

Comune di Banari

Documento generato il 20-06-2021

Servizi tecnici

Tel. 079-82600/3 – Fax 079-826233

Responsabile del Settore – Geom. Mauro Cau

Operatore - Istruttore amministrativo Pinuccio Antonio Pintus

email: ufficiotecnico@comune.banari.ss.it

Titolare potere sostitutivo Segretario Comunale Dott. Dott. Aldo Lorenzo Piras

Tel. 079-826001/3/1 – Fax 079-826233

La richiesta di potere sostitutivo dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

“RICHIESTA DI INTERVENTO SOSTITUTIVO” e indirizzata al seguente indirizzo email: segretario@comune.banari.ss.it

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--------------------------------|--|--|--|----------------|---|
| Rilascio permessi di costruire | È un'autorizzazione amministrativa concessa dal comune, che autorizza l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, in conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica. | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 Il geom. è presente il lunedì ed il giovedì | D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4; | 60 giorni | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|---|
| Avvio rilascio permessi di costruire | Pubblicazione nel sito | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4; | 15 giorni | |
| Rilascio autorizzazione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4; | 30 giorni | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia |
| Edilizia libera e comunicazione abilitativa semplificata | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4; | 30 giorni | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - Elaborati progettuali |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|---|----------------|--|
| SCIA | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Legge 30 luglio 2010 n. 122 | Immediata | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - Elaborati progettuali |
| Richiesta pareri, nullaosta e altri atti di assenso necessari all'intervento edilizio | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4; | 30 giorni | |
| Rilascio di concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4; | 60 giorni | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| Dichiarazione di decadenza concessione edilizia | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4; | 60 giorni | - Istanza in bollo |
| Varianti al progetto edilizio progettato | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4; | 60 giorni se variante sostitutiva | - Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia |
| Richiesta di integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|-----------------------------------|---|---|--|-----------|---|
| Rilascio certificato di agibilità | Il certificato di agibilità è il documento che attesta il verificarsi delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità di un immobile e dei suoi impianti, sulla base delle prescrizioni della normativa vigente. | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 - art. 24 del D.P.R. 6.06.2001 N. 380 | 30 giorni | - Istanza in bollo; - ricevuta avvenuta richiesta accatastamento presentata all’Agenzia del Territorio; - dichiarazione attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, l’avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; - dichiarazione di conformità degli impianti rilasciata dall’impresa installatrice, nonché certificati di collaudo degli stessi, laddove siano previsti; - certificato di collaudo statico laddove siano previsti interventi strutturali; - dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|--------------------|
| Dichiarazione di inagibilità edifici | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 - art. 24 del D.P.R. 6.06.2001 N. 380 | 30 giorni | - Istanza in bollo |
| Ordinanza sospensione lavori | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n. 23; | 15 giorni | |
| Opere abusive eseguite da amministrazioni - comunicazione a Regione e Ministero competente | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|---|---|--|----------------|--|
| Dichiarazioni non veritiere del progettista – comunicazioni all’ordine professionale | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 30 giorni | |
| Rilascio certificato destinazione urbanistica | Documento che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato od il terreno interessato dal certificato. Le indicazioni urbanistiche riportate in esso vengono estrapolate dal Piano Urbanistico Comunale, dalle carte catastali e tecniche regionali. Il certificato di destinazione urbanistica indica i dati del fabbricato o del terreno (Foglio e Mappale), la destinazione urbanistica (es. se in zona residenziale o agricola), parametri urbanistici come l'indice di fabbricabilità (se possibile edificare), l'indice del dissesto dei versanti e l'indice di inondabilità. | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Legge N° 47 del 28.02.85 e dell’art. 30 comma 4 del DPR 380/2001 | 30 giorni | - Planimetria di mappa catastale in originale, con visure dei mappali richiesti; - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 16507097 intestato a Comune di Gonnosnò – Causale diritti segreteria C.D.U.; - Marca da bollo da € 16,00 |
| Attestazione di avvenuto deposito frazionamento catastale | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 15 giorni | - Istanza in bollo. |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|---|--|--|----------------|------------------|
| Lottizzazione abusiva - ordinanza di sospensione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Lottizzazione abusiva - acquisizione al patrimonio disponibile del comune | Documento che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato od il terreno interessato dal certificato. Le indicazioni urbanistiche riportate in esso vengono estrapolate dal Piano Urbanistico Comunale, dalle carte catastali e tecniche regionali. Il certificato di destinazione urbanistica indica i dati del fabbricato o del terreno (Foglio e Mappale), la destinazione urbanistica (es. se in zona residenziale o agricola), parametri urbanistici come l'indice di fabbricabilità (se possibile edificare), l'indice del dissesto dei versanti e l'indice di inondabilità. | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 90 giorni | |
| Intervento edilizio abusivo - ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 45 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Intervento edilizio abusivo - acquisizione di diritto al patrimonio Comunale | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 90 giorni | |
| Demolizione dell'opera abusivamente acquisita - Ordinanza | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Interventi edilizi abusivi - dichiarazione con delibera consigliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 90 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità - irrogazione sanzione pecuniaria edilizia o in totale difformità - irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati. Ordinanza | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 60 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Riduzione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia. Ordinanza | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Riduzione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia - Irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 60 giorni | |
| Demolizione e ripristino stato dei luoghi per interventi in assenza di concessione edilizia - irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Concessione edilizia in sanatoria. Rilascio/diniego | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Realizzazione di interventi edilizi in assenza o difformità della DIA – Irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Realizzazione di opere in assenza di D:I:A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati - Ordinanza di restituzione in prestito | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Realizzazione di opere in assenza di D:I:A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| DIA effettua con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato - Ordinanza di rimozione dei vizi o restituzione in prestito | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Contestazione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Sospensione lavori | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato - Ordinanza | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 60 giorni | |
| Demolizione di opere abusive - Impossibilità di affidamento - Comunicazione alla prefettura | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Ritardato o mancato versamento de contributo di costruzione - Applicazione sanzione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Ritardato o mancato versamento de contributo di costruzione - Riscossione coattiva | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Segnalazione all'amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 90 giorni | |
| Cambio di intestazione di concessione edilizia | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Proroga termini di ultimazione lavori | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 10 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 180 giorni | |
| Approvazione piano di lottizzazione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 180 giorni | |
| Stipula convenzione di lottizzazione | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|---|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|
| Presa in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 30 giorni | |
| Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 180 giorni | |
| Formazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23; | 180 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|--|--|------------------|------------------|
| Rilascio titoli abitativi per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione, ecc. di impianti e locali prodottivi | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | termini di legge | |
| Verifica DUAP - SCIA relative ad attività di edilizia produttiva | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | termini di legge | |
| Verifica studi di fattibilità | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 | 15 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---|----------------|------------------|
| Validazione progetto preliminare | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 | 30 giorni | |
| Validazione progetto definitivo | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 | 60 giorni | |
| Validazione progetto esecutivo | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | - art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 | 30 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|-----------------------------|---|----------------------|----------------|------------------|
| Esame convenzione e accordi di programma | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 30 giorni | |
| Alineazione beni comunali | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 180 giorni | |
| Concessione beni pubblici | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Regolamento comunale | 60 giorni | |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|--|--|--|----------------|---|
| Locazioni attive e passive | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Regolamento comunale | 90 giorni | |
| Regolarizzazione proprietà aree occupate dal sedime stradale e da oltre un ventennio | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | | 60 giorni | |
| Accesso ai documenti amministrativi | Diritto degli interessati di prendere visione, estrarre copia di documenti amministrativi. Titolari diritto: cittadini, imprese, associazioni, portatori interessi pubblici o diffusi che abbiano interesse diretto concreto attuale corrispondente a situazione giuridicamente tutelata collegata a documento richiesto | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Art. 22 e seguenti della Legge 07.08.1990, n. 241/1990 e s.m.i. D.P.R. n. 184 del 12.04.2006. Regolamento sui procedimenti amministrativi e accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.11.2013 | 30 giorni | Modulo di accesso e pagamento del costo di riproduzione e ricerca a tramite conto corrente postale o bancario. Marca da bollo da € 16,00 per il rilascio di copia autenticata |

| PROCEDIMENTO | OGGETTO PROCEDIMENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | NORMATIVA | TERMINE | DOCUMENTI |
|--|---|--|--|----------------|-------------------|
| Diritto accesso dei Consiglieri Comunali | Diritto consiglieri comunali di avere notizie/informazioni in possesso uffici comunali, utili all'espletamento del proprio mandato. | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | Art. 43 D.lgs 267/2000 Regolamento sui procedimenti amministrativi e accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.11.2013 | 10 giorni | Modulo di accesso |
| Liquidazione di spesa | | Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 | D.lgs 267/2000 (art.184) | 30 giorni | |

Sezione: Amministrazione trasparente