



COMUNE DI BANARI
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 178/86 DEL 25-06-2021

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la concessione in locazione di una parte del locale comunale sito in loc. "Sa Pedraia", strada comunale Sas Ruinas, da adibire ad attività commerciale.

RICHIAMATO il Decreto n. 3 del 21.01.2021 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa;

VISTO che il Comune di Banari è in possesso di un immobile commerciale ubicato in Loc. "Sa Pedraia", strada comunale "Sas Ruinas", nella periferia dell'abitato (pressi ex mattatoio), censito al N.C.E.U. al Fg. 17 Mapp. 510 sub.1;

RILEVATO che per il predetto immobile sono pervenute in questi ultimi mesi diverse richieste di locazione;

CONSIDERATO che una parte dell'immobile è attualmente in disuso e viste le richieste pervenute, l'amministrazione comunale, nell'ottica di una migliore gestione del proprio patrimonio e al fine di incentivare le attività produttive locali volte allo sviluppo e valorizzazione del territorio, intende concedere in locazione parte di detto immobile;

VISTA la deliberazione G.C. n. 33 del 09.06.2021 relativa all'assegnazione delle direttive per l'affidamento in locazione del locale sopra indicato;

CHE in esecuzione delle suddette direttive si rende necessario emanare un bando per la concessione in locazione del locale sito in Loc. "Sa Pedraia", strada comunale "Sas Ruinas", nella periferia dell'abitato (pressi ex mattatoio), censito al N.C.E.U. al Fg. 17 Mapp. 510 sub 1;

VISTO il bando così come predisposto da questo ufficio con il quale si intende concedere in locazione il locale ad uso commerciale;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle domande decorrerà dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del bando, fino al 12.07.2021 H.13,00, mentre l'apertura delle offerte si terrà in data 13.07.2021 alle ore 10,00;

RICHIAMATO il TUEL D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

a. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

b. del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

D E T E R M I N A

DI INDIRE avviso per la concessione in locazione di una parte del locale comunale sito in loc. "Sa Pedraia", strada comunale "Sas Ruinas", da adibire ad attività commerciale;

DI DARE ATTO che la ricezione delle domande è fissata per la data del 12.07.2021 ore 13,00 e l'apertura delle offerte è fissata per la data del 13.07.2021 ore 10.00;

DI APPROVARE il bando con i relativi allegati così come predisposti dall'ufficio tecnico comunale, che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che la concessione in locazione verrà fatta secondo i criteri stabiliti dalla delibera della G.C. n° 33 del 9.06.2021 ed esplicitati nel bando;

DI DISPORRE la pubblicazione del bando dal giorno di pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e fino al 12.07.2021:

- sul sito istituzionale del Comune www.comune.banari.ss.it e con precisione all'Albo Pretorio sezione bandi di gara;

DI DARE ATTO CHE:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di avviare la locazione della struttura di proprietà dell'amministrazione comunale al fine di una migliore gestione del patrimonio e di incentivare le attività produttive locali volte allo sviluppo e valorizzazione del territorio;
- b) l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta nella forma dell'atto pubblico amministrativo, è l'affidamento in locazione del locale sopra identificato;
- c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste dal bando;

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Settore
F.to Mauro Cau

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 28-06-2021

Il Messo Comunale
F.to Giuseppe Carta