



COMUNE DI BANARI

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 del 09-06-2021

Oggetto: Direttive per la concessione in locazione di immobile comunale sito in loc. "Sa Pedraia" da adibire ad attività commerciale.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di giugno alle ore 17:20 in Banari, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta comunale, nelle persone dei Signori:

Carboni Antonio	Sindaco	P
Cabras Paoletta	Assessore	P
Meloni Lorenzo	Assessore	A

Totale presenti n. 2 e assenti [n. 1](#).

Partecipa alla seduta, nella sua qualità di Segretario Comunale, Dott. Aldo Lorenzo Piras, con le funzioni di cui all'art.97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il Prof. Antonio Carboni, nella sua qualità di Sindaco, risultato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Banari è in possesso di un immobile ad uso commerciale ubicato in Loc."Sa Pedraia", strada comunale "Sas Ruinas", nella periferia dell'abitato (pressi ex mattatoio), censito al N.C.E.U. al Fg. 17 Mapp. 510;

CONSIDERATO che una parte dell'immobile è attualmente in disuso e, l'amministrazione comunale, nell'ottica di incentivare le attività produttive locali volte a promuovere e valorizzare il territorio intende dare in locazione parte di detto immobile;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Tecnico-Vigilanza ha effettuato apposita perizia di stima al fine di determinare il valore di locazione dello stesso;

RITENUTO di dover procedere ad avviare il procedimento di pubblicazione del bando di concessione, impartendo opportune direttive al Responsabile del servizio tecnico-Vigilanza per il conseguimento dell'obiettivo, nel rispetto delle seguenti valutazioni:

- 1) *L'importo a base d'asta del canone d'affitto del locale, dovrà essere di €. 180,00 mensili, con procedura al rialzo;*
- 2) *Il concessionario è tenuto al versamento di una cauzione anticipata pari a 3 mensilità;*
- 3) *Le utenze elettriche, idriche e fognarie dovranno essere a carico dei concessionari (titolari dell'attività);*
- 4) *Tutte le eventuali altre spese, quali ad esempio lavori di manutenzione ordinaria che necessitano per l'avvio dell'attività sono a totale carico del concessionario;*
- 5) *La concessione avrà durata di anni sei (come previsto dalla L.392/78) e il canone dovrà essere aggiornato annualmente in base all'andamento degli indici ISTAT sul costo della vita;*
- 6) *La pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali interna ed esterna (area cortilizia di pertinenza) sarà a carico dei concessionari;*

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- Di avviare la procedura per la pubblicazione di un bando per la concessione in uso (locazione) di parte dell'immobile ubicato in Loc. "Sa Pedraia", strada comunale "Sas Ruinas", nella periferia dell'abitato (pressi ex mattatoio), censito al N.C.E.U. al Fg. 17 Mapp. 510 sub 1;
- Di incaricare il responsabile del Servizio Tecnico-Vigilanza per l'avvio di tutte le operazioni tecniche necessarie alla conclusione del procedimento, impartendo le seguenti direttive:

- 1) *L'importo a base d'asta del canone d'affitto del locale, dovrà essere di €. 180,00 mensili, con procedura al rialzo;*

- 2) *Il concessionario è tenuto al versamento di una cauzione anticipata pari a 3 mensilità;*
- 3) *Le utenze elettriche, idriche e fognarie dovranno essere a carico dei concessionari (titolari dell'attività);*
- 4) *Tutte le eventuali altre spese, quali ad esempio lavori di manutenzione ordinaria che necessitano per l'avvio dell'attività sono a totale carico del concessionario;*
- 5) *La concessione avrà durata di anni sei (come previsto dalla L.392/78) e il canone dovrà essere aggiornato annualmente in base all'andamento degli indici ISTAT sul costo della vita;*
- 6) *La pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali interna ed esterna (area cortilizia di pertinenza) sarà a carico dei concessionari;*

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 26-05-2021

Il Responsabile di Servizio
Mauro Cau

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 08-06-2021

Il Responsabile di Servizio
Angela Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Prof. Antonio Carboni

Il Segretario Comunale
Dott. Aldo Lorenzo Piras

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).