



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

### SETTORE TECNICO-VIGILANZA

#### DETERMINAZIONE N. 21/7 DEL 03-02-2021

**OGGETTO:** Determinazione a contrattare e affidamento del servizio di manutenzione dell'ascensore e della piattaforma elevatrice installati presso gli edifici comunali per il triennio 2021-2022-2023. Impegno di spesa. CIG. Z282FE92C7.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto n. 2 del 28.01.2020 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa fino al 31.01.2021;

**Premesso** che si rende necessario provvedere alla manutenzione dell'ascensore e della piattaforma elevatrice installate negli edifici comunali (Casa Comunale – Biblioteca Comunale) per le annualità 2021-2022-2023 da effettuare tramite ditta specializzata nel settore;

**Visti** i commi 1 e 3 dell'articolo 163 del Decreto legislativo n.267 del 2000 che prevedono l'applicazione dell'esercizio provvisorio, se autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno;

**Visto** l'articolo 106, comma 3-bis, del Decreto legge n.34/2020 che differisce il termine di deliberazione del Bilancio 2021/2023 degli enti locali al 31.01.2021;

**Precisato** che nel corso dell'attuale esercizio provvisorio devono essere gestiti gli stanziamenti di competenza previsti nel Bilancio di previsione 2020/2022 per l'esercizio 2021;

**Rilevato**, dal disposto del comma 5 dell'articolo 163, che il limite mensile degli impegni di spesa per ciascun programma, è dato dalla quota di un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2021 del Bilancio di previsione 2020/2022, oltre alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato a fondo pluriennale vincolato;

**Dato atto** che la spesa che si impegna col presente atto è esclusa dalla disciplina dei dodicesimi in quanto a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza del relativo contratto.

**Dato atto** che l'importo stimato del servizio è di euro 6.100,00 per l'intero triennio, di cui 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

**Richiamati:**

- l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a euro 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art.1 comma 2 della L. n.120/2020 di conversione al D.L. n. 76 del

16/07/2020 denominato “decreto semplificazioni” che in deroga all’art. 36 comma 2 lett. a) e fino alla data del 31/12/2021, permette l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

- il comma 6 dell’art.36 del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell’Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

**Preso atto** dell’assenza di convenzioni o Accordi Quadro Consip applicabili concernenti l’acquisizione in oggetto e della possibilità quindi di procedere mediante affidamento nella piattaforma Regionale SardegnaCAT predisponendo apposita Trattativa diretta con la ditta Sanna Ascensori – Via Antonio Giagu, 11 – Sassari - P.IVA: 00141570903;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esposti, in conformità a quanto previsto dall’art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50/2016, nonché al punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n.4, di avvalersi di un unico provvedimento “che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Visto** l’art.192 comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”

**Specificato pertanto che:**

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: provvedere alla sicurezza degli impianti installati presso gli immobili comunali
- il contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione e controllo dell’ascensore e della piattaforma elevatrice installati negli edifici (Casa Comunale – Biblioteca Comunale) per le annualità 2021-2022-2023 da effettuare tramite ditta specializzata nel settore;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- che il contratto verrà concluso mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell’ art 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, previo adempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria ex L. 136/2010 s.m.i.;

**Considerato che**, conseguentemente a quanto sopra il R.U.P. ha proceduto a dare avvio alla procedura RDO\_rfq\_366330, sul portale SardegnaCat della Regione Sardegna, richiedendo un preventivo economico per il servizio di “manutenzione dell’ascensore e della piattaforma elevatrice installate negli edifici comunali (Casa Comunale – Biblioteca Comunale) per le annualità 2021-2022-2023 alla ditta Sannascensori Srl. con sede in Sassari, Via Antonio Giagu, 11, C.F. – P.IVA 00141570903;

**Dato atto** che il termine per la presentazione delle offerte era previsto alle ore 24:00 del 11.01.2021;

**Viste** le risultanze delle operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica in data 15.01.2021 riportate nel verbale allegato al presente atto quali parte integrante e sostanziale pur se non materialmente allegati dal quale si evince che la ditta Sannascensori Srl. con sede in Sassari, Via Antonio Giagu, 11, C.F. – P.IVA 00141570903, ha offerto un ribasso del 2,00%;

**Accertato** e verificato che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall’articolo 80 del D.lgs 50/2016, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così

come previsto dal D.Lgs n. 50/2016;

**Richiamato** l'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 a mente del quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'affidatario.

**Ritenuto** pertanto che possano formalmente e correttamente dirsi integrati i presupposti per procedere alla formalizzazione della aggiudicazione definitiva della procedura in parola, espletata, come scritto, ai fini dell'affidamento del servizio di "manutenzione dell'ascensore e della piattaforma elevatrice installate negli edifici comunali (Casa Comunale – Biblioteca Comunale) per le annualità 2021-2022-2023, in capo e a favore della ditta Sannascensori Srl. con sede in Sassari, Via Antonio Giagu, 11, C.F. – P.IVA 00141570903;

**Dato atto** che l'importo netto contrattuale risulterà pari a € 5.984,00 così determinato:

Importo servizio a base d'asta	€ 5.800,00
A dedurre il ribasso d'asta del 2%	€ 116,00
Importo netto servizio a seguito di aggiudicazione	€ 5.684,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
<b>Importo di contratto</b>	<b>€ 5.984,00</b>

**Preso atto** della attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta della stazione appaltante (CIG Z282FE92C7) nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136- Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.

**Datto atto** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del Codice dei Contratti.

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

**Dato atto** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

**Ritenuta**, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

- 1) Di approvare il verbale di gara allegato al presente atto quali parte integrante e sostanziale pur se non materialmente allegato, inerente le operazioni svolte sulla Piattaforma telematica "SardegnaCAT", per l'affidamento del servizio di "manutenzione dell'ascensore e della piattaforma elevatrice installate negli edifici comunali (Casa Comunale – Biblioteca Comunale) per le annualità 2021-2022-2023, mediante affidamento diretto (Art. 1, comma 2 del Decreto legge 76 del 2020, pubblicato in G.U. il 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale")
- 2) Di aggiudicare definitivamente – alla luce delle risultanze delle verifiche successive, meglio descritte in parte narrativa - la citata trattativa privata per l'affidamento dei lavori in oggetto, in capo e a favore della ditta Sannascensori Srl. con sede in Sassari, Via Antonio Giagu, 11, C.F. – P.IVA 00141570903, per un importo di €. 5.984,00, inclusi gli oneri di sicurezza per €. 300.00, oltre IVA al 22% (€. 1.316,48), per un importo complessivo di €. 7.300,48;

- 3) Di prendere atto, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n.50/2016.
- 4) Di impegnare a favore della ditta Sannascensori Srl. con sede in Sassari, Via Antonio Giagu, 11, C.F. – P.IVA 00141570903, la somma di € 5.984,00 di cui € 5.684,00 per il servizio e costi della sicurezza (300,00) ed € 1.316,48 per I.V.A. di legge al 22%, per un importo complessivo di €. 7.300,48, come di seguito specificato:

ASCENSORE CASA COMUNALE		
Anno 2021	Capitolo 1207/2	€. 1.216,74
Anno 2022	Capitolo 1207/2	€. 1.216,74
Anno 2023	Capitolo 1207/2	€. 1.216,74

PIATTAFORMA ELEVATRICE BIBLIOTECA COMUNALE		
Anno 2021	Capitolo 5200/4	€. 1.216,74
Anno 2022	Capitolo 5200/4	€. 1.216,74
Anno 2023	Capitolo 5200/4	€. 1.216,74

- 5) Di approvare a seguito delle risultanze di gara il seguente nuovo quadro economico:

Importo servizio a base d'asta	€ 5.800,00
A dedurre il ribasso d'asta del 2%	€ 116,00
Importo netto servizio a seguito di aggiudicazione	€ 5.684,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
<b>Importo di contratto</b>	<b>€ 5.984,00</b>
<b>IVA al 22%</b>	<b>€. 1316,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 7.300,48</b>

- 6) Rilevato, dal disposto del comma 5 dell'articolo 163, che il limite mensile degli impegni di spesa per ciascun programma, è dato dalla quota di un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2021 del Bilancio di previsione 2020/2022, oltre alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato a fondo pluriennale vincolato;
- 7) Di dare atto che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo al comma 10 dell'art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- 8) Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5) del D.lgs. n. 50/2016;
- 9) Di dare atto che sino all'importo di €. 40.000,00 (art. 1 del D.L. ovvero secondo l'art. 36 del Codice dei contratti) non è necessaria la pubblicazione dell'avviso sui risultati della selezione;
- 10) Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n.50/2016.
- 11) Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" –

sottosezione provvedimenti amministrativi”, secondo quanto stabilito dall’art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e dall’art.1, co. 16 della L. n. 190/2012.

12) Di dare atto che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

13) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.lgs.267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore  
F.to Mauro Cau

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

<b>Impegno N. 7 del 04-02-2021</b> a Competenza CIG Z282FE92C7	
5° livello 01.11-1.03.02.05.999 Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	
Capitolo 1207 / Articolo 2 CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORE	
Causale	Determinazione a contrattare e affidamento del servizio di manutenzione dellascensore e della piattaforma elevatrice installati presso gli edifici comunali per il triennio 2021-2022-2023. Impegno di spesa. CIG. Z282FE92C7.
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 1.216,74</b>
<b>Importo 2022</b>	<b>Euro 1.216,74</b>
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 1.216,74</b>

<b>Impegno N. 8 del 04-02-2021</b> a Competenza CIG Z282FE92C7	
5° livello 05.02-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	
Capitolo 5200 / Articolo 4 BIBLIOTECA CANONE ASSISTENZA PIATTAFORMA ELEVATRICE	
Causale	Determinazione a contrattare e affidamento del servizio di manutenzione dellascensore e della piattaforma elevatrice installati presso gli edifici comunali per il triennio 2021-2022-2023. Impegno di spesa. CIG. Z282FE92C7.
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 1.216,74</b>
<b>Importo 2022</b>	<b>Euro 1.216,74</b>
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 1.216,74</b>

Banari, 04-02-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Angela Pala

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 05-02-2021

Il Messo Comunale  
F.to Giuseppe Carta