



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

### SETTORE TECNICO-VIGILANZA

#### DETERMINAZIONE N. 66/31 DEL 07-02-2019

**OGGETTO:** Redazione pratica docfa presso l'Agenzia del Territorio di Sassari del locale sito in Banari Loc. Sas Petraia e redazione Attestato di Prestazione Energetica (APE) dello stesso. Determina a contrattare e affidamento incarico professionale. CIG: Z3A27102A4

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n°01 del 08.01.2018, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

**Visto** il Decreto del Sindaco n°09 del 28.12.2018, con il quale si stabiliva di prorogare al Geom. Mauro Cau, inquadrato nella cat. D, la nomina di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza, con attribuzione dei compiti e delle responsabilità descritte nell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e con attribuzione dell'incarico di Posizione organizzativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 del CCNL 31.03.1999, sino alla data del 20.05.2019;

**VISTI** i commi 1 e 3 dell'articolo 163 del Decreto legislativo n.267 del 2000 che prevedono l'applicazione dell'esercizio provvisorio, se autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 07.12.2018 che differisce il termine di deliberazione del Bilancio 2019/2021 degli enti locali al 28.02.2019 e autorizza, fino a tale data, l'esercizio provvisorio del bilancio;

**PRECISATO** che nel corso dell'attuale esercizio provvisorio devono essere gestiti gli stanziamenti di competenza previsti nel Bilancio di previsione 2018-2020 per l'esercizio 2019;

**RILEVATO**, dal disposto del comma 5 dell'articolo 163, che il limite mensile degli impegni di spesa per ciascun programma, è dato dalla quota di un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2018 del Bilancio di previsione 2018-2020, oltre alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, ridotte delle somme già impegnate nell'esercizio 2019 e dell'importo accantonato a fondo pluriennale vincolato;

**DATO ATTO** che la spesa che si impegna col presente atto rispetta il limite dei dodicesimi;

**VISTO** il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.03.2018, immediatamente esecutivo;

**Considerato** che il Comune di Banari sta provvedendo alla concessione in locazione di parte del locale comunale sito in loc. Sa Petraia, strada comunale Sas Ruinas, da adibire ad attività commerciale/artigianale;

**Rilevato** che al fine di procedere con la redazione del contratto di locazione, si rende opportuno provvedere alla variazione catastale dello stesso locale mediante presentazione di pratica DOCFA presso l'Agenzia del Territorio nonché alla redazione dell'APE, attestato prestazione energetica;

**Considerato** che l'Amministrazione non dispone nella propria dotazione organica, anche alla luce degli attuali carichi di lavoro ed esigenze di servizio, di risorse umane con specifica competenza tecnica in materia e ritenuto di dover dare corso alla procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente del suddetto contratto di servizio, ad un tecnico specializzato, nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei contratti e delle disposizioni attuative contenute nel relativo Regolamento attuativo;

**Accertato** che trattasi del seguente incarico professionale: *“Redazione della variazione catastale DOCFA del locale commerciale/artigianale ubicato in loc. Sas Ruinas, presso l'Agenzia del Territorio, nonché alla redazione dell'APE, attestato prestazione energetica”*;

**Dato atto** che l'incarico professionale da affidare sia da qualificare quale “servizio” con l'applicazione del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** che l'importo del servizio da affidare è inferiore ad €. 40.000,00;

**Rilevato** che si ritiene procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Preso** atto che, per le vie brevi, è stato richiesto un preventivo al Geom. Alessandro Carboni, tecnico specializzato in materia;

**Visto** il preventivo pervenuto in data 04.02.2019 prot. 334, fornito al Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Sassari al n°2966, per un importo di €. 688,23 oltre Cassa Previdenza ed Iva, per un totale complessivo di €. 856,00;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

– l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare un tecnico idoneo per l'esecuzione del Servizio in oggetto;
- l'oggetto del contratto è: *“Redazione della variazione catastale DOCFA del locale commerciale/artigianale ubicato in loc. Sas Ruinas, presso l'Agenzia del Territorio, nonché alla redazione dell'APE, attestato prestazione energetica”*;
- la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016;
- data consegna documentazione: entro il 28.02.2019;
- il contratto verrà stipulato ai sensi di legge;
- le clausole ritenute essenziali, già previste nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara sono i seguenti: termini, modalità e costi per l'esecuzione del Servizio;

**Ritenuto**, di dovere procedere celermente, al conferimento dell'incarico al al Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Sassari al n°2966, per un importo di €.688,23 oltre Cassa Previdenza ed Iva, per un totale complessivo di €. 856,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Accertato** che detto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. nr. 50/2016;

**Visto** l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016; lo Statuto Comunale;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z3A27102A4;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate:

**Di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 al Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Sassari al n°2966, per un importo di €.688,23 oltre Cassa Previdenza ed Iva, per un totale complessivo di €. 856,00 l'incarico professionale per la *"Redazione della variazione catastale DOCFA del locale commerciale/artigianale ubicato in loc. Sas Ruinas, presso l'Agenzia del Territorio, nonché alla redazione dell'APE, attestato prestazione energetica"*;

**Di assumere** l'impegno di spesa di €. 856,00 a favore del Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, mediante imputazione al Bilancio 2018-2020 Esercizio 2019 come segue:  
- €. 856,00 - Cap. 29111/10;  
dando atto che gli elaborati tecnico/progettuali dovranno essere consegnati entro il 28/02/2019

**Di dare atto** che la spesa che si impegna col presente atto rispetta il limite dei dodicesimi;

**Di dare atto che:**

- la forma prescelta per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusivamente quella mediante scrittura privata, nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. modif. recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- alla liquidazione della somma impegnata si provvederà a completamento del servizio;

**Di disporre** che la presente determinazione:

- comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune - [www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it) - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 07-02-2019

Il Responsabile di Servizio  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 11-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Angela Pala

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### **A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 23-02-2019

Il Messo Comunale  
Giuseppe Carta