



COMUNE DI BANARI PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 482/207 DEL 10-12-2018

OGGETTO:: Realizzazione di lavori consistenti nella sostituzione del generatore termico di alimentazione impianto climatizzazione della casa comunale e messa a norma locale caldaia. Determina a contrattare per affidamento lavori tramite la Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat.CIG: Z9B2637D42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n°01 del 08.01.2018, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

Rilevato che si rende necessario provvedere alla sostituzione del generatore termico di alimentazione dell'impianto di riscaldamento della casa comunale ed alla messa a norma del relativo locale tecnico;

Vista a tal proposito la deliberazione di C.C. n° 43 del 28.11.2018 con la quale veniva autorizzata l'applicazione di una quota dell'avanzo libero di amministrazione 2017 pari a complessivi €. 35.000,00, da utilizzare per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza di immobili, strutture ed aree di proprietà comunale;

Considerato che tra gli interventi previsti dall'amministrazione, è ricompresa la messa in sicurezza del locale caldaia con sostituzione del generatore termico ormai obsoleto;

Rilevato che sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato e provvedere alla quantificazione delle opere necessarie per l'esecuzione di detti lavori;

Accertato che la spesa complessiva quantificata dall'ufficio tecnico è pari ad €. 8.000,00 oltre iva di legge;

Rilevato che si rende necessario individuare idonea Ditta a cui conferire l'incarico per la realizzazione dei *"Lavori di sostituzione del generatore termico di alimentazione impianto climatizzazione della casa comunale e messa a norma locale caldaia"*;

Visto:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

Visto:

- l'Art. 36. (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare il comma 2, e ritenuto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione preventiva di almeno due operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- il comma 7. Dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "L'[ANAC con proprie linee guida](#), da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale."
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" , Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Dato atto che il Comune di Banari non possiede un elenco di operatori economici qualificati da invitare al cottimo fiduciario;

Rilevato che la procedura di affidamento del Servizio verrà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. mediante "**RdO**" **sul portale della Regione Autonoma Sardegna "SardegnaCAT" cat AH22**, da affidare con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad €. 8.000,00, inferiore alla soglia di €.40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 è possibile l'affidamento diretto dei lavori da parte del RUP ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. nr. 50/2016;

VISTO l'art. 36 commi 1 e 2 lett. a) e b) del D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale testualmente recita:
"Art. 36 - Contratti sotto soglia

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica

comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

RITENUTO, al fine di rispettare il principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di provvedere all'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)) previa comparazione preventiva di più offerte economiche;

RILEVATO che l'affidamento sarà successivamente affidato servendosi del Mercato elettronico Regionale della pubblica amministrazione (Sardegna CAT) e l'emissione di R.D.O. (Richiesta di Offerta);

DATO ATTO che l'appalto è da considerarsi a CORPO, e che sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. nr. 50/2016;

Considerato che il responsabile del servizio tecnico ha predisposto la lettera di invito e la modulistica per la selezione della ditta a cui affidare il lavoro, da selezionare mediante l'espletamento della procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/20106 e ss.mm. e ii., da espletarsi sulla piattaforma telematica del SardegnaCat;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

DI AVVIARE le procedure per l'affidamento diretto dei *"Lavori consistenti nella sostituzione del generatore termico di alimentazione dell'impianto di climatizzazione della casa comunale e messa a norma del locale caldaia"*, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. nr. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico "Sardegna CAT";

DI INDIVIDUARE ED INDICARE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO (*art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 comma 1/b del T.U. 267/2000*)

L'oggetto del contratto d'appalto è la realizzazione dei *"Lavori consistenti nella sostituzione del generatore termico di alimentazione dell'impianto di climatizzazione della casa comunale e messa a norma del locale caldaia"*

FINE DA PERSEGUIRE (*art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 comma 1/a del T.U. 267/2000*)

Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di adeguare e mettere in sicurezza il locale caldaia con relativo generatore termico;

FORMA DEL CONTRATTO (*art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 comma 1/b del T.U. 267/2000*)

La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. modif. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante scambio di lettera commerciale.

CLAUSOLE ESSENZIALI (art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 comma 1/b del T.U. 267/2000)

Quelle previste dalla lettera di richiesta di offerta

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016)

Trattandosi di appalto di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 (I.V.A. esclusa), si provvederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa preventiva richiesta e mediante R.D.O. A sul mercato elettronico Sardegna CAT.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE (art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)

Criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara.

DI APPROVARE la lettera di invito e la modulistica così come predisposte dal Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO che l'importo dei lavori ammonta ad €. 8.000,00 oltre l'iva di legge, per un totale complessivo di €.8.800,00;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 183 e il paragrafo 5.4 del principio contabile contenuto nell'allegato 4.2 al Decreto legislativo n.118 del 2011, che prevedono la possibilità di prenotare impegni di spesa relativi a procedure in via di espletamento e, in particolare che la prenotazione di spese di investimento per lavori pubblici relative a procedure di affidamento attivate concorrono alla determinazione del fondo pluriennale vincolato e non del risultato di amministrazione;
- ai sensi dell'art.183 del D. Lgs 267/2000 all'atto di aggiudicazione dell'appalto si procederà ad assumere il relativo impegno di spesa, nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione.

DI PRENOTARE la spesa di €. 8.800,00 sul capitolo 29111/12 del Bilancio di previsione 2018/2020;

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di competenza ed al Sindaco, al Segretario Comunale ed all'Assessore per conoscenza;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs.n.33/2013;

Di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 10-12-2018

Il Responsabile di Servizio
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 13-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Angela Pala

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 14-12-2018

Il Messo Comunale
Giuseppe Carta