



COMUNE DI BANARI
PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 469/198 DEL 06-12-2018

OGGETTO::Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Banari, Via Br.Sassari n°2. Determina a contrattare per affidamento lavori. CIG:Z762628312

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n°01 del 08.01.2018, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

Visto che l'amministrazione comunale intende eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di sua proprietà, sito in Banari, Via Br. Sassari n°2, locato a canone sociale;

Visto che occorre quanto prima provvedere alla realizzazione di detti lavori al fine di eliminare le infiltrazioni provenienti dalla copertura oltre alla coibentazione termica della camera ubicata al piano secondo;

Considerato che con deliberazione di C.C. n°39 del 12.09.2018, di variazione al bilancio di previsione 2018-2020, è stata stanziata la somma di €. 8.000,00 per la realizzazione di detti lavori;

Rilevato che sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla quantificazione delle opere necessarie per eseguire detti lavori di manutenzione straordinaria, che presentano il seguente quadro Economico:

	Descrizione		PROGETTO importo
(A)	LAVORI		
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	6.319,25
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	250,00
	Sommano	€	6.569,25
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	Imprevisti e spese amministrative	€	773,82
5	Iva sui Lavori 10%	€	656,93
	Sommano	€	1.430,75
	Importo Totale - Sommano A+B	€	8.000,00

Rilevato che si rende necessario individuare idonea Ditta a cui conferire l'incarico per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e copertura dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Br. Sassari n°2";

Visto il Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), che testualmente recita:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

Rilevato che si ritiene opportuno procedere previa comparazione di preventivi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii. e successivamente mediante affidamento diretto alla Ditta che avrà prodotto l'offerta migliore;

Dato atto che sono state selezionate alcune Ditte che in base ad informazioni desunte dal mercato, si ritiene siano in possesso dei requisiti professionali e tecnico organizzativi idonei a garantire un regolare espletamento del lavoro;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare il migliore offerente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- l'oggetto del contratto è: realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e copertura dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Br. Sassari n°2";
- la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016, previa indagine comparativa di più ditte, come sopra indicato;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs.50/2016;
- tempo esecuzione lavori: 20 gg naturali e consecutivi dalla di consegna;
- il contratto verrà stipulato ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 14 dispone testualmente:

"Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";

Visti:

il vigente regolamento comunale sui contratti;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016;
lo Statuto Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z762628312;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate:

Di avviare, ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate, il procedimento per l'individuazione della Ditta alla quale conferire l'incarico per la realizzazione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e copertura dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Br. Sassari n°2*", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, ponendo in essere una procedura comparativa tra alcune Ditte aventi le caratteristiche richieste dalla tipologia di opere da eseguire, con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo, in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95 – c. 4 – lett. c) del D.lgs. 50/2016;

Di dare atto che l'importo dei lavori, come da quadro economico, ammonta ad €. 6.319,25 oltre €. 250,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre l'iva di legge;

Di prenotare la spesa di €. 8.000,00 sul Cap. 29115/1 del Bilancio di previsione 2018/2020 annualità 2018;

Di dare atto che l'intervento trova copertura tramite fondi di Bilancio Comunale, allocati nel Bilancio di previsione 2018 all'intervento 29115/1;

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di competenza ed al Sindaco, al Segretario Comunale ed all'Assessore per conoscenza;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs.n.33/2013;

Di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 06-12-2018

Il Responsabile di Servizio
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 12-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Angela Pala

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 14-12-2018

Il Messo Comunale
Giuseppe Carta