



COMUNE DI BANARI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35	DEL 29/07/2016
--------------	-----------------------

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DEL COMUNE DI BANARI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
-----------------	--

L'anno DUEMILASEDICI , addì VENTINOVE, del mese di LUGLIO, alle ore 18:00, in Banari, nella sala delle adunanze del Comune.

Convocato per disposizione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in seduta pubblica STRAORDINARIA di prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

	P	A
1 CARBONI ANTONIO	X	
2 CABRAS PAOLETTA	X	
3 CARTA MARCO	X	
4 CHERCHI NINA	X	
5 FALCHI PASQUA SERAFINA	X	
6 FIORI SABRINA		X
7 MANCA DONATELLA	X	
8 MELONI LORENZO	X	
9 MILIA NICOLINA	X	

	P	A
10 SALE BENIAMINO		X
11 TOLA DANIELA	X	

Totale n. 9 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa SILVIA CRISTINA CONTINI , con le funzioni di cui all'art.97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il ANTONIO CARBONI, nella sua qualità di SINDACO, risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL SINDACO

Cede la parola al Geom. Mauro Cau, Responsabile del Settore Tecnico-Vigilanza.

Alle 18,08 entra in aula il Consigliere Sale (10 presenti).

Il geom. Cau illustra le finalità del Piano e l'iter previsto dalla legge per la sua definitiva approvazione.

Successivamente, cede la parola ai professionisti redattori del Piano, Ing. Alberto Ganau e Arch. Antonio Chessa, che lo illustrano secondo le rispettive competenze.

Il Sindaco spiega che con la deliberazione portata all'esame del Consiglio comunale in data odierna si compie il primo passo necessario per l'approvazione definitiva del Piano particolareggiato. La presente deliberazione di adozione sarà depositata insieme agli allegati e i cittadini potranno prenderne visione, chiedere chiarimenti all'Ufficio tecnico ed, eventualmente, presentare osservazioni.

Continua e chiarisce che, se richiesto e, se reputato necessario, l'Amministrazione potrà valutare una nuova presentazione pubblica del Piano.

Infine, ringrazia i professionisti presenti in aula per la presentazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Banari è dotato di un piano particolareggiato per il centro storico zona omogenea A del piano regolatore generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 35 del 02.10.2007 e verificato con deliberazione n°5 del 13.03.2008, ma andrebbe adeguato all'art.52 delle norme di attuazione del P.P.R. per la parte interna al Perimetro del centro di antica formazione – Centro Matrice;
- Il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n.ro 36/7 del 05 Settembre 2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati per il centro storico, fino all'adeguamento al PPR, possono realizzare gli interventi consentiti *previo verifica di conformità* con quanto previsto nell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano paesaggistico;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 33/35 in data 10 Agosto 2011, con la quale è stato disposto lo stanziamento a favore dei comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di un contributo per predisporre efficaci piani particolareggiati dei centri di prima e antica formazione in adeguamento al PPR, alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione;

DATO ATTO che tra i comuni destinatari del citato finanziamento, risulta esserci anche il Comune di Banari, per un importo complessivo di Euro 30.864,70;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 4929/AG del 10.11.2011 con la quale si concede al Comune di Banari un finanziamento per l'adeguamento all'art.52 delle norme di attuazione del P.P.R. del Piano Particolareggiato del Centro Storico per la parte interna al Perimetro del centro di antica formazione;

VISTO che la Direzione Generale della pianificazione urbanistica generale della Regione Sardegna comunica agli enti interessati al finanziamento, la necessità di predisporre idoneo Piano Operativo e Finanziario, che successivamente dovrà, essere approvato dall'Amministrazione Regionale al fine del contestuale accantonamento della quota di cofinanziamento pari al 10%;

VISTA la delibera n.ro 67 in data 02.12.2013 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Operativo e Finanziario con cui si danno le direttive sulla metodologia che si intendevano adottare per la redazione del Piano particolareggiato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, la composizione del gruppo di lavoro e le professionalità coinvolte, le attività da sviluppare e relativo cronoprogramma e specifico quadro economico;

VISTO che la RAS con nota prot. 1500 del 15.09.2014 ha comunicato che si è concluso con esito positivo l'iter di approvazione del Piano Operativo e Finanziario inerente l'adeguamento all'art.52 delle norme di attuazione del PPR del Piano Particolareggiato;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.ro 122 del 06.12.2012, con la quale è stato conferito incarico della redazione del nuovo piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione con adeguamento al P.P.R, alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione del Comune di Banari al Dott. Arch. Antonio Chessa, con studio a Sassari, via M. Lelli n°61, iscritto all'All'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 360 e al Dott. Ing. Alberto Ganau con studio in Sassari, Via Perantoni Satta n°25, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n°677;

VISTA la convenzione per il conferimento di incarico professionale per la predisposizione del nuovo piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione con adeguamento al P.P.R. alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione (deliberazione della giunta regionale n. 33/35 del 10 agosto 2011) repertorio n.ro 42/2012 in data 10.12.2012 stipulata tra l'Amministrazione Comunale ed i professionisti incaricati;

DATO ATTO che il Dott. Arch. Antonio Chessa, con studio a Sassari, via M. Lelli n°61, iscritto all'All'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 360 e il Dott. Ing. Alberto Ganau con studio in Sassari, Via Perantoni Satta n°25, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n°677, hanno elaborato il nuovo piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione con adeguamento al P.P.R, alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione in applicazione con quanto richiesto dalla R.A.S., piano costituito dai seguenti elaborati grafici e allegati testuali:

· ELABORATI GENERALI:

Allegato 01 - Relazione Generale e Paesaggistica.

Allegato 02 - Norme Tecniche di Attuazione.

tavola n.01 - Relazione tra poli urbani.

tavola n.02 - Geografia dei luoghi.

- tavola n.03** - Suoli e criticità ambientale.
- tavola n.04** - Aspetti Geologici.
- tavola n.05** - Pianificazione Territoriale – PPR e PUC.
- tavola n.05bis** - Pianificazione Territoriale – PP della Zona A
- tavola n.06** - Evoluzione storica dell'edificato.
- tavola n.07** - Analisi del sistema Insediativo.
- tavola n.08** - Morfologia ed evoluzione degli isolati.
- tavola n.09** - Cartografia aggiornata del Centro Matrice , identificazione planimetrica ed immagini degli edifici di pregio censiti al suo interno.
- tavola n.10** - Carta geografica del territorio, indicazioni ed immagini dei Beni Identitari esterni al “Centro Matrice”.
- tavola n.11** - Tipologie Edilizie Storiche – Schemi tipologici principali.
- tavola n.12** - Abachi Particolari Architettonici e Tecniche Costruttive.
- tavola n.13** - Modalità d'intervento - Schemi di Ristrutturazione Conservativa.
- tavola n.14** - Modalità d'intervento - Esempi di Ristrutturazione Conservativa.
- tavola n.15** - Modalità d'intervento – Schemi Tipologici delle Nuove Volumetrie.
- tavola n.16** - Spazi pubblici ed elementi di Arredo Urbano.
- tavola n.17** - Planimetria delle Pavimentazione Esistenti.
- tavola n.18** - Sovrapposizione della carta della pericolosità idraulica all'interno del Centro Matrice

· DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO:

- tavola i.00** - Planimetria generale degli isolati interni al centro matrice
- tavola i.00bis** - Riepilogo planimetrico delle volumetrie
- tavola i.01** - Isolato 01 (porzione) – **via Statuto; via Pirazzidda**
- tavola i.02** - Isolato 02 – **via Sas Tancas; via Pasquale Tola**
- tavola i.03** - Isolato 03 (porzione) – **via Pasquale Tola**
- tavola i.04** - Isolato 04 (porzione) – **via Vittorio Emanuele; via Santa Croce; via Cea**
- tavola i.05** - Isolato 05 (porzione) – **via Pirazzidda; via Statuto; via Asproni; via D.A. Azuni**
- tavola i.06** - Isolato 06 – **via Roma; vicolo Regina Margherita; via Statuto**
- tavola i.07** - isolato 07 – **via Cea; P.zza Regina Margherita; vicolo Regina Margherita; via Roma**
- tavola i.08** - Isolato 08 –**via Vitt. Emanuele; vicolo G.M. Angioy; P.zza Regina Margherita; via Cea; via S. Croce**
- tavola i.09** - Isolato 09 – **via Vittorio Emanuele; via San Lorenzo; P.zza San Lorenzo**
- tavola i.09bis** - Isolato 09a – **P.zza San Lorenzo**
- tavola i.10** - Isolato 10 – **via Vitt. Emanuele; via Mazzini; via E.D'Arborea; P.zza San Lorenzo; via San Lorenzo**
- tavola i.11** - Isolato 11 – **via E. D'Arborea;via Mazzini; via Arciv. Marongiu**
- tavola i.12** - Isolato 12 (porzione) – **via Arciv. Marongiu; via Giuseppe Mazzini**
- tavola i.13** - Isolato 13 – **via Roma; via Giorgio Asproni; via Statuto; vicolo Regina Margherita**
- tavola i.14** - Isolato 14 – **vicolo Angioy; via G.M Angioy; vicolo Brigata Sassari; P.zza Regina Margherita, vicolo**
- Isolato 15 – **vicolo Brigata Sassari; via Brigata Sassari; via Regina Margherita; P.zza Regina Margherita**
- tavola i.15** - Isolato 16 – **via Regina Margherita; via Brigata Sassari; via Roma; vicolo Regina Margherita**
- tavola i.16** - isolato 17 – **via Vittorio Emanuele; via G.M. Angioy; vicolo G.M. Angioy; vicolo**
- tavola i.17** - Isolato 18 – **via Mazzini; vicolo Mazzini; via Vittorio Emanuele**
- Isolato 19 – **via Eleonora d'Arborea; via G.M. Angioy; vicolo Giuseppe Mazzini**
- tavola i.18**-Isolato 20– **via Arciv. Marongiu; vicolo Eleonora D'Arborea; via Eleonora D'Arborea; via Mazzini**
- tavola i.19** - Isolato 21 – **via Giuseppe Mazzini; via Arciv. Marongiu**
- tavola i.20** - Isolato 24 – **via Roma; via Mannu; P.zza Umberto I**
- tavola i.21** - Isolato 25 – **via Alberto Lamarmora; via Mannu; via Roma; via Brigata Sassari**

tavola i.22 - Isolato 26 – via Vittorio Emanuele; via Mannu; via A. Lamarmora; via Brigata Sassari,
tavola i.23 - Isolato 27 – P.zza A. Solinas; via Brigata Sassari; vicolo Brigata Sassari; via G.M. Angioy
tavola i.24 - Isolato 28 – P.zza A. Solinas; via G.M. Angioy; via Vittorio Emanuele
Isolato 29 – vicolo Vittorio Emanuele, via Vittorio Emanuele; via G.M. Angioy
tavola i.25 - Isolato 30 – via Eleonora D'Arborea; via Arciv. Marongiu; via G.M. Angioy; P.zza A.Solinas; Largo Gramsci, via Vittorio Emanuele
tavola i.26 - Isolato 31 – via Arciv. Marongiu; via G.M. Angioy; via Eleonora D'Arborea; vicolo E. D'Arborea
tavola i.27 - Isolato 33 – via Cavour; via Mannu; via D. Azuni; P.zza San Michele; via Asproni
tavola i.28 - Isolato 34 – P.zza San Michele; via G. Asproni; via D.A. Azuni
tavola i.29 - Isolato 35 – P.zza Umberto I; via D.Azuni; via Mannu; via G.Asproni
tavola i.30 - Isolato 36 – via Arciv. Marongiu; via Eleonora D'Arborea; via G.M. Angioy
tavola i.31 - Isolato 37 (porzione) – via Arciv. Marongiu; via Sassari
tavola i.32 - Isolato 39 – via Cavour; via Mannu
tavola i.33 - Isolato 40 (porzione) – via Mannu; via A. Lamarmora
tavola i.34 - Isolato 41 (porzione) – Largo Gramsci; vicolo Arciv. Marongiu
tavola i.35 - Isolato 42 – via Arciv. Marongiu; vicolo Arciv. Marongiu
tavola i.36 - Isolato 52 – via Mannu; via Alberto Lamarmora

· VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS:

- RAPPORTO PRELIMINARE – Prima fase della procedura di screening
- Relazione
- Allegato n 01
- Allegato n 02
- Allegato n 03

DATO ATTO che detto piano sarà inviato alla Provincia di Sassari al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14 Dicembre 2010;

ACCERTATO che il Responsabile dell'Area Urbanistica ha effettuato l'istruttoria sulla proposta di Piano Particolareggiato, che si è conclusa favorevolmente;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice", nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

ATTESO che ai sensi dell'art. 39, comma I , lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la presente delibera, completa dei relativi allegati tecnici, sarà pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune di Banari all'indirizzo www.comune.banari.ss.it;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela

Paesaggistica per la Provincia di Sassari, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.267/2000;

RICHIAMATI:

- Il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05 Settembre 2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009;
- la Legge Regionale n.ro 28/1998 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n.ro 45/1989 artt. 20 e 21 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 avente ad oggetto " Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale n.ro 45/89, il nuovo Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione con adeguamento al P.P.R., alle sue varianti e agli atti di aggiornamento e revisione (deliberazione della giunta regionale n. 33/35 del 10 agosto 2011) così come predisposto dai tecnici incaricati Dott. Arch. Antonio Chessa e Dott. Ing. Alberto Ganau composto dai seguenti elaborati grafici e allegati testuali:

· ELABORATI GENERALI:

Allegato 01 - Relazione Generale e Paesaggistica.

Allegato 02 - Norme Tecniche di Attuazione.

tavola n.01 - Relazione tra poli urbani.

tavola n.02 - Geografia dei luoghi.

tavola n.03 - Suoli e criticità ambientale.

tavola n.04 - Aspetti Geologici.

tavola n.05 - Pianificazione Territoriale – PPR e PUC.

tavola n.05bis - Pianificazione Territoriale – PP della Zona A

tavola n.06 - Evoluzione storica dell'edificato.

tavola n.07 - Analisi del sistema Insediativo.

tavola n.08 - Morfologia ed evoluzione degli isolati.

tavola n.09 - Cartografia aggiornata del Centro Matrice , identificazione planimetrica ed immagini degli edifici di pregio censiti al suo interno.

tavola n.10 - Carta geografica del territorio, indicazioni ed immagini dei Beni Identitari esterni al "Centro Matrice".

tavola n.11 - Tipologie Edilizie Storiche – Schemi tipologici principali.

tavola n.12 - Abachi Particolari Architettonici e Tecniche Costruttive.

tavola n.13 - Modalità d'intervento - Schemi di Ristrutturazione Conservativa.

tavola n.14 - Modalità d'intervento - Esempi di Ristrutturazione Conservativa.

tavola n.15 - Modalità d'intervento – Schemi Tipologici delle Nuove Volumetrie.

tavola n.16 - Spazi pubblici ed elementi di Arredo Urbano.

tavola n.17 - Planimetria delle Pavimentazione Esistenti.

tavola n.18 - Sovrapposizione della carta della pericolosità idraulica all'interno del Centro Matrice

· DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO:

- tavola i.00 - Planimetria generale degli isolati interni al centro matrice
- tavola i.00bis - Riepilogo planimetrico delle volumetrie
- tavola i.01 - Isolato 01 (porzione) – via Statuto; via Pirazzidda
- tavola i.02 - Isolato 02 – via Sas Tancas; via Pasquale Tola
- tavola i.03 - Isolato 03 (porzione) – via Pasquale Tola
- tavola i.04 - Isolato 04 (porzione) – via Vittorio Emanuele; via Santa Croce; via Cea
- tavola i.05 - Isolato 05 (porzione) – via Pirazzidda; via Statuto; via Asproni; via D.A. Azuni
- tavola i.06 - Isolato 06 – via Roma; vicolo Regina Margherita; via Statuto
- tavola i.07 - isolato 07 – via Cea; P.zza Regina Margherita; vicolo Regina Margherita; via Roma
- tavola i.08 - Isolato 08 – via Vitt. Emanuele; vicolo G.M. Angioy; P.zza Regina Margherita; via Cea; via S. Croce
- tavola i.09 - Isolato 09 – via Vittorio Emanuele; via San Lorenzo; P.zza San Lorenzo
- tavola i.09bis - Isolato 09a – P.zza San Lorenzo
- tavola i.10 - Isolato 10 – via Vitt. Emanuele; via Mazzini; via E.D'Arborea; P.zza San Lorenzo; via San Lorenzo
- tavola i.11 - Isolato 11 – via E. D'Arborea; via Mazzini; via Arciv. Marongiu
- tavola i.12 - Isolato 12 (porzione) – via Arciv. Marongiu; via Giuseppe Mazzini
- tavola i.13 - Isolato 13 – via Roma; via Giorgio Asproni; via Statuto; vicolo Regina Margherita
- tavola i.14 - Isolato 14 – vicolo Angioy; via G.M Angioy; vicolo Brigata Sassari; P.zza Regina Margherita, vicolo
Isolato 15 – vicolo Brigata Sassari; via Brigata Sassari; via Regina Margherita; P.zza Regina Margherita
- tavola i.15 - Isolato 16 – via Regina Margherita; via Brigata Sassari; via Roma; vicolo Regina Margherita
- tavola i.16 - isolato 17 – via Vittorio Emanuele; via G.M. Angioy; vicolo G.M. Angioy; vicolo
- tavola i.17 - Isolato 18 – via Mazzini; vicolo Mazzini; via Vittorio Emanuele
Isolato 19 – via Eleonora d'Arborea; via G.M. Angioy; vicolo Giuseppe Mazzini
- tavola i.18-Isolato 20– via Arciv. Marongiu; vicolo Eleonora D'Arborea; via Eleonora D'Arborea; via Mazzini
- tavola i.19 - Isolato 21 – via Giuseppe Mazzini; via Arciv. Marongiu
- tavola i.20 - Isolato 24 – via Roma; via Mannu; P.zza Umberto I
- tavola i.21 - Isolato 25 – via Alberto Lamarmora; via Mannu; via Roma; via Brigata Sassari
- tavola i.22 - Isolato 26 – via Vittorio Emanuele; via Mannu; via A. Lamarmora; via Brigata Sassari,
- tavola i.23 - Isolato 27 – P.zza A. Solinas; via Brigata Sassari; vicolo Brigata Sassari; via G.M. Angioy
- tavola i.24 - Isolato 28 – P.zza A. Solinas; via G.M. Angioy; via Vittorio Emanuele
Isolato 29 – vicolo Vittorio Emanuele, via Vittorio Emanuele; via G.M. Angioy
- tavola i.25 - Isolato 30 – via Eleonora D'Arborea; via Arciv. Marongiu; via G.M. Angioy; P.zza A.Solinas; Largo Gramsci, via Vittorio Emanuele
- tavola i.26 - Isolato 31 – via Arciv. Marongiu; via G.M. Angioy; via Eleonora D'Arborea; vicolo E. D'Arborea
- tavola i.27 - Isolato 33 – via Cavour; via Mannu; via D. Azuni; P.zza San Michele; via Asproni
- tavola i.28 - Isolato 34 – P.zza San Michele; via G. Asproni; via D.A. Azuni
- tavola i.29 - Isolato 35 – P.zza Umberto I; via D.Azuni; via Mannu; via G.Asproni
- tavola i.30 - Isolato 36 – via Arciv. Marongiu; via Eleonora D'Arborea; via G.M. Angioy
- tavola i.31 - Isolato 37 (porzione) – via Arciv. Marongiu; via Sassari
- tavola i.32 - Isolato 39 – via Cavour; via Mannu
- tavola i.33 - Isolato 40 (porzione) – via Mannu; via A. Lamarmora
- tavola i.34 - Isolato 41 (porzione) – Largo Gramsci; vicolo Arciv. Marongiu
- tavola i.35 - Isolato 42 – via Arciv. Marongiu; vicolo Arciv. Marongiu
- tavola i.36 - Isolato 52 – via Mannu; via Alberto Lamarmora

· VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS:

- RAPPORTO PRELIMINARE – Prima fase della procedura di screening
- Relazione
- Allegato n 01
- Allegato n 02
- Allegato n 03

DI DARE ATTO che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico zona A, limitatamente al perimetro del centro di antica e prima formazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 35 del 02.10.2007;

DI DARE ATTO che il piano sarà inviato alla Provincia di Sassari al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14 Dicembre 2010;

DI DARE ATTO che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze- Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 la presente Delibera di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.banari.ss.it. Dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel Buras, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni. Entro il termine di sessanta giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

DI DARE ATTO che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, adottato con il presente atto, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, e subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S.;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267

15/07/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico-Vigilanza

F.to Mauro Cau

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto e approvato, il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Antonio Carboni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267 e art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69)

Il Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico alla pagina internet www.comune.banari.ss.it, ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari (Art. 125 D.lgs n.267/2000).

Banari, 01/08/2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Rag. Giuseppe Carta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n.267.

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, poiché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n.267. n.267.

Banari, 01/08/2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Rag. Giuseppe Carta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Banari, 01/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvia Cristina Contini