

**COMUNE DI BANARI****Provincia di Sassari****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 11	DEL 11/05/2015
--------------	-----------------------

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.
-----------------	--

L'anno DUEMILAQUINDICI , addì UNDICI, del mese di MAGGIO, alle ore 18:15, in Banari, nella sala delle adunanze del Comune.

Convocato per disposizione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in seduta pubblica ORDINARIA di prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

	P	A
1 CORDEDDA GIANPIERO	X	
2 TOLA DANIELA	X	
3 CABRAS PAOLETTA		X
4 CARBONI ANTONIO	X	
5 CARTA MARCO	X	
6 CHERCHI MARIA ROSARIA		X
7 FALCHI PASQUA SERAFINA	X	
8 MELONI LORENZO	X	
9 PES ANTONIO MARIA	X	

	P	A
10 PIREDDA ADRIANO		X
11 PORCHEDDU ANTONIO LOR	X	
12 PORCHEDDU GIUSEPPE		X
13 SALE BENIAMINO	X	

Totale n. 9 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa SILVIA CRISTINA CONTINI , con le funzioni di cui all'art.97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il Sig. GIANPIERO CORDEDDA, nella sua qualità di SINDACO, risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL PRESIDENTE

Illustra l'argomento, dando lettura delle varie tipologie di beni immobili inseriti nel Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 ed in particolare l'art.58, come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il cui comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;

Visto il successivo comma 2 del citato art.58, come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, il quale prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis)"*;

Dato atto che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Evidenziato che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale bene disponibile nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che è stata svolta una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 02 aprile 2015 con cui è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Banari dell'anno 2015;

Constatato che, per effetto della citata modifica all'art.58 della L.133/2008, come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, il Piano deve essere trasmesso agli enti competenti e, precisamente, alla Regione Sardegna - Ufficio Tutela e Soprintendenza per i Beni culturali e Archeologici, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la classificazione dei beni immobili come patrimonio disponibile è resa definitiva;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore tecnico, espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Le premesse alla presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale e vengono qui integralmente richiamate.

Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Banari dell'anno 2015, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di incaricare il Responsabile del Settore tecnico di trasmettere la presente deliberazione e l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2013, ai sensi dell'art.58 comma 2 come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, alla Regione Sardegna- Ufficio Tutela e Soprintendenza per i Beni culturali e Archeologici che dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione dei beni immobili come patrimonio disponibile è resa definitiva.

Di pubblicare nel sito istituzionale il predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2015.

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267

04/05/2015

Il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico

Mauro Cau

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267

07/05/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Sig. Gianpiero Cordedda

Letto e approvato, il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sig. Gianpiero Cordedda

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Silvia Cristina Contini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267 e art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69)

Il Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico alla pagina internet www.comune.banari.ss.it, ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari (Art. 125 D.lgs n.267/2000).

Banari, _____

IL MESSO COMUNALE

Rag. Giuseppe Carta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n.267.

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, poiché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n.267. n.267.

Banari, _____

IL MESSO COMUNALE

Rag. Giuseppe Carta



COMUNE DI BANARI

Provincia di Sassari

Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133)

SCHEDA N. 01 : area in diritto di superficie in zona 167/62

Descrizione:

Nome del bene :
Area in diritto di superficie convenzionate

Ubicazione
Zona 167 – Via Laconi – Via Emilio Lussu

Dati catastali			
foglio	mappale	Sub	Superfici
16	252		Mq 229
16	251		Mq 192
16	300		Mq 37
16	250		Mq 117
16	301		Mq 112
16	249		Mq 25
16	302		Mq 187
16	290		Mq 13
16	275		Mq 4
16	274		Mq 78
16	303		Mq 151
16	304		Mq 27
16	273		Mq 148
16	258		Mq 220
16	306		Mq 115
16	271		Mq 173
16	272		Mq 157
16	305		Mq 18
16	269		Mq 238
16	266		Mq 238
16	264		Mq 238
16	284		Mq 184
16	283		Mq 184
16	282		Mq 184
16	281		Mq 184
16	280		Mq 184
16	285		Mq 216
16	287		Mq 216
16	288		Mq 207

Uso attuale
Area edificata di edilizia residenziale convenzionata

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionale di Comune
Si tratta di area convenzionata in diritto di superficie da trasformare in diritto di proprietà.

Nuova destinazione urbanistica
Rimane la destinazione urbanistica per edilizia residenziale convenzionata nell'ambito di P.E.E.P.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 11.05.2015

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Valore contabile	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Aree urbane	Area edificata di edilizia residenziale convenzionata		Cessione in proprietà Senza modifiche alla destinazione urbanistica	Nessuna misura di valorizzazione prevista

¹ indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, etc; concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, etc.).



COMUNE DI BANARI

Provincia di Sassari

Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133)

SCHEDA N. 02 : area agricole da valorizzare per la realizzazione di rimboschimento e aree verdi

Descrizione:

Nome del bene :
Area in proprietà da valorizzare

Ubicazione
Agro del Comune di Banari

Dati catastali				
foglio	mappale	Sub	Superfici	Qualità
1	11		00.43.07	seminativo
1	19		00.43.95	seminativo
2	33		02.00.60	seminativo
2	217		00.07.60	seminativo
3	12		03.32.39	seminativo
3	59		00.46.85	seminativo
3	73		00.07.31	seminativo
3	87		00.32.99	seminativo
4	21		08.74.18	seminativo
4	27		00.70.00	seminativo
4	29		00.62.27	seminativo
4	38		01.20.31	pascolo
4	39		00.37.14	pascolo
4	40		05.92.78	pascolo
4	37		03.45.67	pascolo
4	51		02.36.04	seminativo
4	55		00.51.88	seminativo
4	64		00.75.75	seminativo
4	67		00.71.73	seminativo
4	68		01.18.51	seminativo
4	69		00.56.90	seminativo
4	81		00.00.86	Incolto sterile
4	82		01.41.96	pascolo
5	1		00.58.67	seminativo
5	76		00.02.76	seminativo
5	17		03.97.40	seminativo
5	15		23.97.81	Pascolo (oasi)
5	16		13.65.45	Pascolo (oasi)
8	34		01.07.00	seminativo
8	18		02.85.40	seminativo

8	167		00.20.35	pascolo
8	30		00.13.38	seminativo
8	75		01.40.90	seminativo
8	81		02.11.12	seminativo
8	83		03.23.02	seminativo
8	137		01.80.52	seminativo
8	88		01.24.55	seminativo
8	127		03.02.08	seminativo
8	185		00.46.30	seminativo
8	193		00.43.20	seminativo
8	194		00.41.20	seminativo
15	18		00.44.80	seminativo
15	20		02.42.63	seminativo
15	55		04.32.64	seminativo
15	246		00.09.89	seminativo
15	248		01.60.25	seminativo
15	249		01.92.20	seminativo
15	250		01.00.21	seminativo
15	251		00.20.09	seminativo
15	252		00.51.06	uliveto
15	253		00.70.00	seminativo
15	254		00.28.83	seminativo
17	443		00.00.45	Area da dare in concessione a tempodeterminato (Zona S - Standard)

Uso attuale

Terreni agricoli

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionale di Comune

Si tratta di area ad uso agricolo e standard da valorizzare.

Nuova destinazione urbanistica

Rimane la destinazione urbanistica di zona agricola "E" e "S"

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Valore contabile	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Aree extra urbane ad uso agricole	Aree ad uso agricolo		Si intende valorizzare le aree per _____ Senza modifica della destinazione urbanistica	

¹ indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, etc; concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, etc.).



COMUNE DI BANARI

Provincia di Sassari

Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133)

SCHEDA N. 03 : Immobili

Descrizione:

Nome del bene : Immobili in proprietà da valorizzare				
Ubicazione Abitato di Banari				
Dati catastali				
foglio	mappale	sub	ubicazione	Qualità
17	510		Loc. Sa pedraia	Laboratorio artigianale
18	15		Via Eleonora D'Arborea	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	180	11	Via Brigata Sassari	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	180	10	Via Brigata Sassari	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	180	12	Via Brigata Sassari	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	503	1	Via Garibaldi	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	503	2	Via Garibaldi	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	396		Via Garibaldi	Casa civile abitazione (Canone sociale)
18	1005		Via XX Settembre	Casa civile abitazione (Canone sociale)
Uso attuale In corso di ristrutturazione				
Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionale di Comune Si tratta di immobili acquisiti in ambito del progetto: Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale.				
Nuova destinazione urbanistica Case civili abitazioni				



COMUNE DI BANARI

Provincia di Sassari

Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n. 133)

SCHEDA N. 04 : Terreno

Descrizione:

Nome del bene :
Area in permuta

Ubicazione
Via Mannu

Dati catastali			
foglio	mappale	Sub	Superfici
18	923		Mq. 24

Uso attuale
Terreno incolto (ZONA S- Standard urbanistico)

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionale di Comune
Si tratta di area da permutare con altra area di proprietà privata al fine di allineare le mappe catastali.

Nuova destinazione urbanistica
Rimane la destinazione urbanistica per edilizia residenziale convenzionata nell'ambito di P.E.E.P.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Valore contabile	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Aree urbane	Area edificata di edilizia residenziale convenzionata		Cessione in proprietà Senza modifiche alla destinazione urbanistica	Nessuna misura di valorizzazione prevista

¹ indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, etc; concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, etc.).