

Comune di Banari

Documento generato il 24-10-2021

Servizi tecnici

Tel. 079-82600/3 – Fax 079-826233

Responsabile del Settore – Geom. Mauro Cau

Operatore - Istruttore amministrativo Pinuccio Antonio Pintus

email: ufficiotecnico@comune.banari.ss.it

Titolare potere sostitutivo Segretario Comunale Dott. Dott. Aldo Lorenzo Piras

Tel. 079-826001/3/1 – Fax 079-826233

La richiesta di potere sostitutivo dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

“RICHIESTA DI INTERVENTO SOSTITUTIVO” e indirizzata al seguente indirizzo email: segretario@comune.banari.ss.it

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Rilascio permessi di costruire	È un'autorizzazione amministrativa concessa dal comune, che autorizza l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, in conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica.	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00 Il geom. è presente il lunedì ed il giovedì	D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4;	60 giorni	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Avvio rilascio permessi di costruire	Pubblicazione nel sito	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4;	15 giorni	
Rilascio autorizzazione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R.11/10/1985 n. 23; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4;	30 giorni	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia
Edilizia libera e comunicazione abilitativa semplificata		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; L.R. 16/05/2003 n. 5; L.R.23/10/2009, n.4;	30 giorni	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - Elaborati progettuali

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
SCIA		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Legge 30 luglio 2010 n. 122	Immediata	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - Elaborati progettuali
Richiesta pareri, nullaosta e altri atti di assenso necessari all'intervento edilizio		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4;	30 giorni	
Rilascio di concessione edilizia in deroga agli strumenti urbanistici		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4;	60 giorni	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Dichiarazione di decadenza concessione edilizia		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4;	60 giorni	- Istanza in bollo
Varianti al progetto edilizio progettato		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4;	60 giorni se variante sostitutiva	- Istanza in bollo - Dichiarazione sostitutiva. - 1 marca da bollo da € 16,00 - Elaborati progettuali - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 12376075 intestato a Comune di Banari – Causale diritti concessione edilizia
Richiesta di integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1985 n. 23; - L.R. 16/05/2003 n. 5; - L.R. 23/10/2009, n.4;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Rilascio certificato di agibilità	Il certificato di agibilità è il documento che attesta il verificarsi delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità di un immobile e dei suoi impianti, sulla base delle prescrizioni della normativa vigente.	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 - art. 24 del D.P.R. 6.06.2001 N. 380	30 giorni	- Istanza in bollo; - ricevuta avvenuta richiesta accatastamento presentata all’Agenzia del Territorio; - dichiarazione attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, l’avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; - dichiarazione di conformità degli impianti rilasciata dall’impresa installatrice, nonché certificati di collaudo degli stessi, laddove siano previsti; - certificato di collaudo statico laddove siano previsti interventi strutturali; - dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Dichiarazione di inagibilità edifici		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 - art. 24 del D.P.R. 6.06.2001 N. 380	30 giorni	- Istanza in bollo
Ordinanza sospensione lavori		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n. 23;	15 giorni	
Opere abusive eseguite da amministrazioni - comunicazione a Regione e Ministero competente		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Dichiarazioni non veritiere del progettista – comunicazioni all’ordine professionale		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		30 giorni	
Rilascio certificato destinazione urbanistica	Documento che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato od il terreno interessato dal certificato. Le indicazioni urbanistiche riportate in esso vengono estrapolate dal Piano Urbanistico Comunale, dalle carte catastali e tecniche regionali. Il certificato di destinazione urbanistica indica i dati del fabbricato o del terreno (Foglio e Mappale), la destinazione urbanistica (es. se in zona residenziale o agricola), parametri urbanistici come l'indice di fabbricabilità (se possibile edificare), l'indice del dissesto dei versanti e l'indice di inondabilità.	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Legge N° 47 del 28.02.85 e dell’art. 30 comma 4 del DPR 380/2001	30 giorni	- Planimetria di mappa catastale in originale, con visure dei mappali richiesti; - Versamento di € 5,1 su c.c.p. n° 16507097 intestato a Comune di Gonnosnò – Causale diritti segreteria C.D.U.; - Marca da bollo da € 16,00
Attestazione di avvenuto deposito frazionamento catastale		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		15 giorni	- Istanza in bollo.

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Lottizzazione abusiva - ordinanza di sospensione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Lottizzazione abusiva - acquisizione al patrimonio disponibile del comune	Documento che contiene le indicazioni urbanistiche che riguardano gli immobili, più precisamente il fabbricato od il terreno interessato dal certificato. Le indicazioni urbanistiche riportate in esso vengono estrapolate dal Piano Urbanistico Comunale, dalle carte catastali e tecniche regionali. Il certificato di destinazione urbanistica indica i dati del fabbricato o del terreno (Foglio e Mappale), la destinazione urbanistica (es. se in zona residenziale o agricola), parametri urbanistici come l'indice di fabbricabilità (se possibile edificare), l'indice del dissesto dei versanti e l'indice di inondabilità.	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	90 giorni	
Intervento edilizio abusivo - ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	45 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Intervento edilizio abusivo - acquisizione di diritto al patrimonio Comunale		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	90 giorni	
Demolizione dell'opera abusivamente acquisita - Ordinanza		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Interventi edilizi abusivi - dichiarazione con delibera consigliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	90 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di concessione edilizia o in totale difformità - irrogazione sanzione pecuniaria edilizia o in totale difformità - irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati. Ordinanza		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	60 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Riduzione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia. Ordinanza		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Riduzione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia - Irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	60 giorni	
Demolizione e ripristino stato dei luoghi per interventi in assenza di concessione edilizia - irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Concessione edilizia in sanatoria. Rilascio/diniego		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Realizzazione di interventi edilizi in assenza o difformità della DIA – Irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Realizzazione di opere in assenza di D:I:A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati - Ordinanza di restituzione in prestito		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Realizzazione di opere in assenza di D:I:A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
DIA effettua con intervento in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato - Ordinanza di rimozione dei vizi o restituzione in prestito		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Contestazione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Sospensione lavori		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato - Ordinanza		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	60 giorni	
Demolizione di opere abusive - Impossibilità di affidamento - Comunicazione alla prefettura		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Ritardato o mancato versamento de contributo di costruzione - Applicazione sanzione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Ritardato o mancato versamento de contributo di costruzione - Riscossione coattiva		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Segnalazione all'amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	90 giorni	
Cambio di intestazione di concessione edilizia		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Proroga termini di ultimazione lavori		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	10 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	180 giorni	
Approvazione piano di lottizzazione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	180 giorni	
Stipula convenzione di lottizzazione		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Presa in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	30 giorni	
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	180 giorni	
Formazione accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- D.P.R. 6.6. 2001, n. 380; - L.R. 11/10/1 985 n . 23;	180 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Rilascio titoli abitativi per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione, riconversione, ecc. di impianti e locali prodottivi		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		termini di legge	
Verifica DUAP - SCIA relative ad attività di edilizia produttiva		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		termini di legge	
Verifica studi di fattibilità		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207	15 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Validazione progetto preliminare		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207	30 giorni	
Validazione progetto definitivo		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207	60 giorni	
Validazione progetto esecutivo		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	- art. 55 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207	30 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Esame convenzione e accordi di programma		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		30 giorni	
Alineazione beni comunali		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		180 giorni	
Concessione beni pubblici		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Regolamento comunale	60 giorni	

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Locazioni attive e passive		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Regolamento comunale	90 giorni	
Regolarizzazione proprietà aree occupate dal sedime stradale e da oltre un ventennio		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00		60 giorni	
Accesso ai documenti amministrativi	Diritto degli interessati di prendere visione, estrarre copia di documenti amministrativi. Titolari diritto: cittadini, imprese, associazioni, portatori interessi pubblici o diffusi che abbiano interesse diretto concreto attuale corrispondente a situazione giuridicamente tutelata collegata a documento richiesto	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Art. 22 e seguenti della Legge 07.08.1990, n. 241/1990 e s.m.i. D.P.R. n. 184 del 12.04.2006. Regolamento sui procedimenti amministrativi e accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.11.2013	30 giorni	Modulo di accesso e pagamento del costo di riproduzione e ricerca a tramite conto corrente postale o bancario. Marca da bollo da € 16,00 per il rilascio di copia autenticata

PROCEDIMENTO	OGGETTO PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA	TERMINE	DOCUMENTI
Diritto accesso dei Consiglieri Comunali	Diritto consiglieri comunali di avere notizie/informazioni in possesso uffici comunali, utili all'espletamento del proprio mandato.	Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	Art. 43 D.lgs 267/2000 Regolamento sui procedimenti amministrativi e accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.39 del 28.11.2013	10 giorni	Modulo di accesso
Liquidazione di spesa		Geom. Marco Cau Tel. 079-82600/3 Fax. 079-826233 Ricevimento: dal lunedì al venerdì: 09:00 – 13:00 Lunedì – Mercoledì pomeriggio 15:30 – 17:00	D.lgs 267/2000 (art.184)	30 giorni	

Sezione: Amministrazione trasparente