



**COMUNE DI BANARI**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

**SETTORE TECNICO-VIGILANZA**

**DETERMINAZIONE N. 346/143 DEL 22-10-2021**

**OGGETTO:** L.R. N.1/2018 art.5 comma 15, Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche di interesse comunale e sovracomunale. Determina a contrarre e affidamento diretto dei "Lavori di completamento della casa di Riposo per Anziani - Lotto Funzionale - Opere complementari. Impegno di spesa. CUP: J52G19000270006 CIG.: 8940267DB5

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il Decreto n. 2 del 28.01.2020 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa fino al 31.12.2020;

**RICHIAMATI:**

- Il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 08.04.2020;
- il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 08.04.2020 e successive variazioni;
- il Piano esecutivo di gestione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15.04.2020 e successive variazioni;

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018 ha approvato un avviso pubblico per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000,00 previsto dall'articolo 5, comma 15, della legge regionale 11 gennaio 2018, n.1 finalizzato ad un "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15", e che questo Comune ha partecipato a detto bando con il progetto definitivo dei lavori di "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 - dell'importo complessivo di € 440.00,00;
- la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione dirigenziale nr. 1302/24 del 14.01.2019 ha approvato le graduatorie definitive relative al "Programma di spesa per la realizzazione,

completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15;

- la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione dirigenziale nr. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione nr. 1302/24 del 14.01.2019;
- con la suddetta determinazione nr. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento del Comune di Banari denominato: "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - Lotto funzionale" per l'importo di €. 396.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 101 del 19.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - Lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 - dell'importo complessivo di € 440.00,00 - così come redatto dal professionista incaricato Ing. Giovanni Zanza, finanziato per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi del bilancio comunale, previa validazione in pari data da parte del responsabile del procedimento;

**PRESO ATTO** che con la propria determina n. 199/94 del 30-06-2020 si prendeva atto dell'aggiudicazione efficace relativa all'affidamento dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani lotto funzionale", a favore dell'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, che ha offerto il ribasso del 28,138% corrispondente ad euro 215.102,72 per lavori, cui vanno aggiunti euro 5.986,55, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), costituente un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 221.089,27 oltre l'IVA pari a €. 48.639,63;

**VISTA** la propria determinazione n. 160/74 del 01.06.2021 con la quale veniva approvata la perizia di variante dei lavori dell'importo in aumento di €. 21.510,27 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,138%, e per effetto della stessa perizia l'importo contrattuale si eleva da netti €.221.089,27 ad €. 242.599,54 oltre IVA;

**VISTA** la determinazione n°298/129 del 17.09.2021 con la quale è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal direttore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Zanza, relativo ai lavori di "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale" finanziati finanziato per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi bilancio comunale - CUP: J52G19000270006 - CIG: 8298929CD9.

**RILEVATO** che sono state accertate economie complessive pari ad €. 78.504,41 dovute in parte al ribasso d'asta e in parte ad economie derivanti dal quadro economico;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha inteso utilizzare dette economie per realizzare delle opere complementari ai lavori già eseguiti, al fine di completare in ogni sua parte la struttura realizzata;

**RILEVATA** dunque la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione delle opere complementari inerenti i Lavori di completamento della casa di riposo per anziani – lotto funzionale”;

**VISTA** la determinazione U.T. n°317/135 del 01.10.2021 con la quale è stato affidato alla Soc. Progettazione Ingegneria e consulenza stp – P.I.Co. Società tra professionisti S.R.L., con sede legale in Tempio Pausania (OT), circ.ne San Francesco 7/A 07029, C.F. 02644020907 P.IVA 02644020907, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori e contabilità relativi ai “Lavori complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale”, dell'importo di complessivi Euro 78.504,41;

**RILEVATO** che il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo dei lavori complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale”, acquisito al protocollo in data 06.10.2021, prot. n. 2587, per l'importo complessivo di € 78.504,41, ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 06.10.2021;

**PRESO ATTO:**

- che non sono previste procedure espropriative di cui al D.P.R. n. 327/2001 in quanto si interviene su infrastrutture già di proprietà comunale;
- che l'opera in oggetto risulta conforme alle previsioni urbanistiche ed è compatibile con le vigenti norme di settore, trattandosi inoltre di interventi che non modificano lo stato dei luoghi;
- che l'importo delle opere complementari pari ad €. 78.504,41, trova copertura nel Bilancio di previsione 2021-2023 – esigibilità 2021 al Capitolo 30500/2;
- che le opere complementari in oggetto, ricadono sempre all'interno dell'importo complessivo finanziato di €.440.000,00 di cui €. 396.000,00 a carico della Ras ed €. 44.000,00 a carico del bilancio comunale;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma 2, il quale afferma:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

**RICHIAMATO** l'art. 1 co. 2 lettera a), legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i.:

*2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*

*(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

**CONSIDERATO** che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato articolo, prevedono il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**PRESO ATTO** che la modalità di affidamento diretto riduce la tempistica, permettendo procedure più immediate per l'aggiudicazione dei lavori;

**VALUTATO** dunque opportuno avvalersi dell'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, in quanto già affidataria dei lavori principali;

**PRESO ATTO** della comunicazione da parte della ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO che dichiara di accettare i lavori di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

**PRECISATO**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire i lavori complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale”;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei citati lavori;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- verrà attribuito alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali indicate nel dispositivo.

**ACQUISITO:**

- il DURC prot. INPS 27382461 con validità fino al 08.12.2021;
- per tali lavori il CIG n. 8940267DB5;

**PRESO ATTO** degli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTA** legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1) di affidare ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, alla ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, i lavori complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – "Lotto Funzionale" alle condizioni contrattuali contenute nel contratto principale e nella presente determinazione;

2) di stabilire che l'importo del contratto è di €. 46.350,99 oltre €. 1.050,00 per oneri per la sicurezza ed €. 10.428,22 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 57.829,21;

3) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:

- a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- b) oggetto della prestazione: esecuzione dei lavori di complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale come da approvato dalla Giunta Comunale n. 78 del 06.10.2021 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto n.560 di rep. del 05.08.2020;
- c) importo del contratto è di €. 46.350,99 oltre €. 1.050,00 per oneri per la sicurezza ed €. 10.428,22 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 57.829,21;
- d) durata dell'affidamento: 60 gg dalla data di sottoscrizione;
- e) criterio di aggiudicazione prescelto: affidamento diretto ai sensi l'art. 1 co. 2 lettera a), legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i.;
- g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- h) termini di pagamento: pagamento entro i termini stabiliti nel contratto principale.

4) di dare atto che la presente determinazione è stata assunta previo accertamento della compatibilità di cui all'art.9, comma 2, del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

5) di dare pubblicità all'affidamento in oggetto mediante pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line per il periodo di giorni quindici;

6) di impegnare a favore della ditta EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino l'importo di €. 57.829,21 derivante dal presente provvedimento come segue:

- €. 47.400,99 – Lavori – Cap. 30500/2- del bilancio di previsione dell'esercizio 2021- 2013 esigibilità 2021

- €. 10.428,22 – IVA al 22%- Cap 30500/2- del bilancio di previsione dell'esercizio 2021- 2013 esigibilità 2021

7) di impegnare l'importo di €. 1.032,00 per funzioni tecniche - dipendenti comunali, dal Cap 30500/2- del bilancio di previsione dell'esercizio 2021- 2013 esigibilità 2021;

8) di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo pretorio online e che si procederà inoltre alla forme di pubblicazione e pubblicità previste ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

9) di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Pintus Pinuccio Antonio

Il Responsabile del Settore  
F.to Mauro Cau

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

<b>Impegno N. 329 del 27-10-2021</b> a Competenza CIG 8940267DB5	
5° livello 12.03-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 30500 / Articolo 2 CONTRIBUTO REGIONALE COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO PER ANZIANI (E.CAP. 1350/1)	
Causale	L.R. N.1/2018 art.5 comma 15, Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche di interesse comunale e sovracomunale. Determina a contrarre e affidamento diretto dei Lavori di completamento della casa di Riposo per Anziani - Lotto Funzionale - Opere complementari. Impegno di spesa. CUP: J52G19000270006 CIG.: 8940267DB5
Importo 2021	<b>Euro 57.829,21</b>

<b>Impegno N. 330 del 27-10-2021</b> a Competenza CIG 8940267DB5	
5° livello 12.03-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 30500 / Articolo 2 CONTRIBUTO REGIONALE COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO PER ANZIANI (E.CAP. 1350/1)	
Causale	L.R. N.1/2018 art.5 comma 15, Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche di interesse comunale e sovracomunale. Determina a contrarre e affidamento diretto dei Lavori di completamento della casa di Riposo per Anziani - Lotto Funzionale - Opere complementari. Impegno di spesa. CUP: J52G19000270006 CIG.: 8940267DB5
Importo 2021	<b>Euro 1.032,00</b>

Banari, 27-10-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Angela Pala

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 28-10-2021

Il Messo Comunale  
F.to Giuseppe Carta