



COMUNE DI BANARI
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 334/140 DEL 20-10-2021

OGGETTO: L.R. 11 Gennaio 2018, n.1 Tabella A - Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio. Perizia di assestamento e Variante. Affidamento lavori. Impegno di spesa. CIG.: 8078420B11 - CUP J58B18000040006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale nn.15 e 16 del 12.05.2021 di approvazione del Documento unico di programmazione semplificato e del Bilancio di previsione 2021/2023;

PREMESSO che la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 - Tabella A (legge stabilità 2018), prevede lo stanziamento, per la concessione di finanziamenti per edifici di culto, di € 4.000.000,00 di cui € 1.000.000,00 sull'annualità 2018 ed € 1.500.000,00 per ciascuno degli anni 2019 e 2020 (a gravare sul Capitolo SC03.0059 CdR 00.08.01.01 Missione 05 Programma 01);

DATO ATTO che il Comune di Banari è rientrato nella graduatoria per i finanziamenti di cui sopra, per l'attuazione dell'Intervento di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo" per un importo di € 80.000,00 oltre ad € 10.000,00 di cofinanziamento a carico dell'Ente;

VISTO il disciplinare stipulato tra la Regione Sardegna e il Comune di Banari;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2255 protocollo n. 45043 del 27.12.2018, con la quale si autorizza l'erogazione in un'unica soluzione nell'annualità 2018 della somma finanziata al Comune di Banari pari ad € 80.000,00;

RILEVATO che con determinazione n°359/168 del 12.08.2019, a seguito di procedura espletata sul portale telematico SardegnaCAT, veniva affidato all'Arch. Federica Pinna, con sede a Oristano (OR), in Via Torregrande n°6/a, l'incarico professionale per la redazione della Progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., Contabilità e Regolare esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 28.10.2019, con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo al progetto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale

di San Lorenzo e annesso oratorio", redatto all'Arch. Federica Pinna, dell'importo complessivo di € 90.000,00;

ACCERTATO che l'Ente in data 05.12.2019, prot. n. 219 al fine di dare corso al procedimento ha richiesto, sul progetto definitivo/esecutivo, le dovute autorizzazioni e nulla osta alle competenti amministrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 05.10.2020 con la quale veniva approvato, il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", dell'importo complessivo di € 90.000,00, così come redatto all'Arch. Federica Pinna, con studio in Oristano (OR), in Via Torregrande n°6/a, – P. IVA 00719680951 – C.F. PNNFRC65T58G113T,

CONSIDERATO che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi, predisposto e validato ai sensi dell'art. 23 e art. 26 del Codice, è stato:

- redatto dall' all'Arch. Federica Pinna con studio in Oristano (OR);
- validato dal Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Banari in data 30.09.2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale, N. 62 in data 05.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi,

RICHIAMATA la determinazione U.T. n. 401/169 del 18.11.2010 con la quale:

1. veniva indetta la gara per l'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 con invito rivolto a numero tre operatori economici, da espletare in modalità telematica sulla piattaforma di "SardegnaCat" ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2018;
2. si procedeva all'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con invito a numero tre operatori economici alle condizioni indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati, per un importo a base di gara di € 60.558,26 di cui € 57.083,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €3.475,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. di legge esclusa;

RICHIAMATA la determinazione U.T. n. 7/2 del 20.01.2021 con la quale si prendeva atto dell'aggiudicazione efficace relativa all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale e annesso oratorio di Santa Croce" nel Comune di Banari (SS)", a favore dell'impresa 2AM COSTRUZIONI DI MARRUNCHEDDU ANTONELLO - con sede a Bonorva (SS) in via Salvo d'Acquisto, 7, il quale ha offerto un ribasso del 3.05% sull'importo da applicarsi all'elenco dei prezzi posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a €55.342,04 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 3.475,18, per complessivi €58.817,23 oltre l'IVA al 10%, pari a €. 5.881,72, per un importo complessivo di €. 64.698,95;

VISTO il contratto d'appalto rep. n. 562 del 22.02.2021;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori in data 11.02.2021;

VISTI:

- il 1° SAL del 03.05.2021, dei lavori eseguiti a tutto il 22.04.2021, emesso dal Direttore dei lavori – Arch. Pinna Federica, dal quale risulta il credito netto dell'impresa in complessivi €. 33.820,64 di cui €. 1.998,27 per oneri di sicurezza;
- il certificato di pagamento del 1° SAL al netto delle ritenute pari a €. 33.651,54 oltre IVA al 10% pari a €. 3.365,15, per un totale complessivo di €. 37.016,69;
- la dichiarazione della DD.LL., dalla quale risulta la regolarità assicurativa dell'impresa.

CONSIDERATO:

- che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre delle modifiche al contratto iniziale in quanto, a seguito dell'esecuzione dei lavori di pulizia delle gronde, si è accertato che le radici delle piante cresciute sulle facciate e copertura dell'Oratorio hanno causato dei danni alla struttura e al manto di impermeabilizzazione delle cappelle, dando atto ad infiltrazioni di acqua importanti, così come relazionato dalla D .L.. Tale situazione imprevista ed imprevedibile al momento della stesura del progetto esecutivo, ha dato luogo alla redazione di una perizia suppletiva e di variante al fine di eliminare le cause di degrado più importanti;
- che la Direzione dei Lavori ha redatto, pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016, l'allegata perizia di variante, dell'importo netto di €. 57.940,67 contro l'importo di €. 55.342,05 di aggiudicazione lavori, comportando una differenza in aumento di €. 2.598,62;
- considerato che le modifiche introdotte, non alterano la natura complessiva del contratto e l'importo in aumento (€. 2.598,62) rispetto all'importo netto contrattuale risulta pari al 4,48% e quindi inferiore al 15% consentito dall'art. 106 comma 2 lett. b del D. Lgs 50/2016;
- che per effetto della presente perizia in aumento, l'importo complessivo contrattuale si eleva di €. 2.598,62 al netto del ribasso d'asta del 3,05% oltre IVA come per legge, al quale si farà fronte con gli importi derivanti dalle somme a disposizione risultanti dal quadro economico per imprevisti ed economie di gara;
- che per la esecuzione delle opere oggetto della presente perizia è stato necessario concordare n.5 (cinque) nuovi prezzi, desunti da apposita analisi dei prezzi, tutti riferiti al momento dell'offerta e ritenuti congrui dalla Direzione dei Lavori. La loro descrizione è riportata nell'Atto di Sottomissione quale elaborato della presente perizia, controfirmato dall'impresa per accettazione;
- che per quanto detto è stato redatto il nuovo quadro economico di variante che di seguito si riporta:

	Descrizione	PROGETTO importo	POST Importo	PERIZIA importo
A	LAVORI			
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	57.083,08	57.083,08	59.763,46
	Ribasso d'asta pari al 3,05%		- 1.741,00	- 1.822,79
	AFFIDAMENTO GARA		55.342,05	57.940,67
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.475,18	3.475,18	3.475,18
	TOTALE LAVORI	60.558,26	58.817,23	61.415,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	Spese Tecniche, progettazione preliminare, definitiva - D.L. Contabilità, Sicurezza, Regolare esecuzione	14.792,39	14.792,39	16.553,58
4	C.N.A.P.A.I.A. 4% di 3	591,70	591,70	662,14

SETTORE TECNICO-VIGILANZA n.140
del 20-10-2021 COMUNE DI BANARI

5	IVA 22% su Spese Tecniche	3.384,50	3.384,50	3.787,46
6	IVA 10% su lavori	6.055,83	5.881,72	6.141,59
8	Somme per pubblicità e varie	150,00	150,00	150,00
9	Somme per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016	968,93	968,93	1.228,32
10	Imprevisti ed altri oneri d'appalto	1.544,79	1.544,79	61,06
11	Fondi per Accordi Bonari	1.953,60	1.953,60	----
12	Ribasso d'asta dello 3,05% ed Iva		1.915,13	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.441,74	31.182,77	28.584,15
	IMPORTO TOTALE	90.000,00	90.000,00	90.000,00

VISTO il parere favorevole alla perizia in oggetto espresso da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, registrato al protocollo di questo Comune in data 30.09.2021 al n.2519 di prot.;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 75 del 04.10.2021 con la quale veniva approvata la citata perizia di assestamento e di variante;

PRESO ATTO che per effetto della presente perizia in aumento, l'importo complessivo contrattuale si eleva di €2.598,62 al netto del ribasso d'asta del 3,05% oltre IVA come per legge, al quale si farà fronte con gli importi derivanti dalle somme a disposizione risultanti dal quadro economico per imprevisti ed economie di gara;

PRESO ATTO che per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia è stato necessario concordare n.5 (cinque) nuovi prezzi, desunti da apposita analisi dei prezzi, tutti riferiti al momento dell'offerta e ritenuti congrui dalla Direzione dei Lavori;

RITENUTO opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla stessa Impresa 2AM COSTRUZIONI DI MARRUNCHEDDU ANTONELLO - con sede a Bonorva (SS) in via Salvo d'Acquisto, 7, C.F. e P.ta IVA 01960020905, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

CONSIDERATO che:

- la suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella seconda perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale n. 562 del 22.02.2021 ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione, senza alcuna eccezione o riserva, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- per i lavori della perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale sino alla data del 30.12.2021;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

VISTO il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

VISTO lo statuto comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/ -2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n.267/2000).

Con voti favorevoli unanimi

DETERMINA

- Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante di "Messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", all'Impresa 2AM COSTRUZIONI DI MARRUNCHEDDU ANTONELLO - con sede a Bonorva (SS) in via Salvo d'Acquisto, 7, C.F. e P.ta IVA 01960020905, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line;
- di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di assestamento e di variante il termine di esecuzione dei lavori viene fissato al 30 dicembre 2021;
- di impegnare la ulteriore somma di € 2.858,48 (di cui € 2.598,62 per opere di variante ed € 259,86 per Iva al 10%) a favore della ditta 2AM COSTRUZIONI DI MARRUNCHEDDU ANTONELLO - con sede a Bonorva (SS) in via Salvo d'Acquisto, 7, C.F. e P.ta IVA 01960020905, con imputazione al Cap. 29112/5 del Bilancio di previsione 2021/2023 esigibilità 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
- di impegnare la ulteriore somma di €. 2.234,60 quale "Spese tecniche progettazione" a favore dell'Arch.Federica Pinna, con studio in Oristano (OR), in Via Torregrande n°6/a, - P. IVA 00719680951 - C.F. PNNFRC65T58G113T, di cui €. 1.831,63 per spese tecniche e C.N.P.A.I.A. ed €. 402,96 per IVA, al Cap.29112/5 del Bilancio di previsione 2021/2023 esigibilità 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
- di impegnare la ulteriore somma di € 259,39 quale "Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016" a favore dei "Soggetti diversi", al Cap. 29112/5 del Bilancio di previsione 2021/2023 esigibilità 2021, che presenta la necessaria disponibilità;

- di dare atto che l'importo di perizia non comporta spese aggiuntive rispetto al finanziamento complessivo dell'opera pari ad €. 90.000,00, in quanto si farà fronte con le economie disponibili come indicate nel quadro economico;
- di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo pretorio online e che si procederà inoltre alla forme di pubblicazione e pubblicità previste ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Pintus Pinuccio Antonio

Il Responsabile del Settore
F.to Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 20-10-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Angela Pala

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 25-10-2021

Il Messo Comunale
F.to Giuseppe Carta