



COMUNE DI BANARI
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 317/135 DEL 01-10-2021

OGGETTO::Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale. Affidamento incarico professionale per redazione progetto complementare e assunzione impegno di spesa. CUP: J52G19000270006 - CIG: Z5C334133C

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto n. 3 del 25.01.2021 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa fino al 31.12.2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018 ha approvato un avviso pubblico per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000,00 previsto dall'articolo 5, comma 15, della legge regionale 11 gennaio 2018, n.1 finalizzato ad un "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15", e che questo Comune ha partecipato a detto bando con il progetto definitivo dei lavori di "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 - dell'importo complessivo di € 440.00,00;
- la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione dirigenziale nr. 1302/24 del 14.01.2019 ha approvato le graduatorie definitive relative al "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15;
- la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione dirigenziale nr. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione nr. 1302/24 del 14.01.2019;
- con la suddetta determinazione nr. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento del Comune di Banari denominato: "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - Lotto funzionale" per l'importo di €. 396.000,00;
- la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione n. 641 protocollo n. 13902 del 20.04.2019 ha approvato la convenzione, assunto l'impegno dei fondi e delegato l'esecuzione dell'opera a questo Comune;
- l'intervento è stato regolarmente iscritto nel bilancio di previsione 2019;

- ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: J52G19000270006;

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 03 del 22/03/2019;

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 101 del 19.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - Lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 - dell'importo complessivo di € 440.000,00 - così come redatto dal professionista incaricato Ing. Giovanni Zanza, finanziato per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi del bilancio comunale, previa validazione in pari data da parte del responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 11/3 del 24-01-2020 con la quale veniva disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione, n. 11/3 del 24-01-2020, si approvava l'avviso pubblico per manifestare interesse alla procedura di gara, pubblicato in data 24.01.2020 all'Albo pretorio del Comune di Banari, sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.banari.ss.it, e sulla sezione dedicata della Regione Autonoma della Sardegna "Bandi e gare d'appalto";

VISTA la propria determinazione n. 56/27 del 27.02.2020 con la quale veniva approvato il verbale unico del 19/02/2020 di selezione delle manifestazioni d'interesse presentate individuando mediate sorteggio n. 13 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DATO ATTO:

-che il responsabile del procedimento nominato dal Comune per l'affidamento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. risulta essere il Geom. Mauro Cau;

-che con determinazione del responsabile del Servizio n° 146/71 del 14.05.2020 veniva indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs n.50/2016 con invito a numero tredici operatori economici selezionati alle condizioni indicate nella lettera di invito e disciplinare di gara, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e contestualmente si approvava il bando, disciplinare ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei lavori in questione;

-che in data 14.05.2020 veniva pubblicato sul portale SardegnaCAT, giusta "RDO: rfq_354533 - Lavori di " completamento della casa di riposo per anziani lotto funzionale, la richiesta di offerta a n° 13 (tredici) imprese qualificate, e selezionate come sopra indicato, sulla piattaforma del mercato elettronico regionale denominata "Sardegna Cat";

-che le procedure di gara si sono svolte regolarmente, come risulta da verbale di gara n° 1 del 09.06.2020, n. 2 del 10.06.2020, n. 3 del 11.06.2020 e del verbale creato da Area Verbale della piattaforma Sardegnacat e che, in esito alla graduatoria finale, in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, che ha offerto il ribasso del 28,138% corrispondente ad euro 215.102,72 per lavori, cui vanno aggiunti euro 5.986,55, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), costituente un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 221.089,27, oltre IVA;

VISTA la propria determina n. 199/94 DEL 30-06-2020 con la quale:

- si approvavano i verbali di gara n° 1 del 09.06.2020, n. 2 del 10.06.2020, n. 3 del 11.06.2020 ed il verbale creato da Area Verbale della piattaforma SardegnaCat;

- si prendeva atto dell'aggiudicazione efficace relativa all'affidamento dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani lotto funzionale", a favore dell'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, che ha offerto il ribasso del 28,138% corrispondente ad euro 215.102,72 per lavori, cui vanno aggiunti euro 5.986,55, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), costituente un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 221.089,27 oltre l'IVA pari a €. 48.639,63;
- si assumeva nei confronti della suddetta impresa impegno di spesa di € 269.728,90 IVA compresa;

VISTO il contratto d'appalto n. 560 di rep. del 05.08.2020;

VISTO il verbale di consegna dei lavori dell'11.08.2020;

VISTO il 1° SAL delle opere alla data del 17.02.2021 con annesso certificato di pagamento, redatto dal professionista incaricato Dott. Ing. Giovanni Zanza dell'importo complessivo di €. 131.783,75 (€. 128.937,14 per lavori, €. 3.491,30 per oneri di sicurezza meno €. 644,69 per ritenute dello 0,50 per cento);

PRESO ATTO che il 1° certificato di pagamento relativo al 1° SAL è stato liquidato alla ditta con propria determinazione n. 89/43 del 09-03-2021 a saldo della fattura n°8/PA del 23.02.2021;

VISTA la propria determinazione n. 160/74 del 01.06.2021 con la quale veniva approvata la perizia di variante dei lavori dell'importo in aumento di €. 21.510,27 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,138%, e per effetto della stessa perizia l'importo contrattuale si eleva da netti €.221.089,27 ad €. 242.599,54 oltre IVA;

VISTO l'atto di sottomissione in data 03.06.2021 rep. n. 225;

VISTO il 2° SAL delle opere alla data del 15.06.2021 con annesso certificato di pagamento, redatto dal professionista incaricato Dott. Ing. Giovanni Zanza dell'importo di €. 86.605,51 oltre Iva;

PRESO ATTO che il 2° certificato di pagamento relativo al 2° SAL è stato liquidato alla ditta con propria determinazione n. 193/99 del 02-07-2021 a saldo della fattura n°18/PA del 18.06.2021;

VISTO il 3° SAL delle opere alla data del 09.08.2021 con annesso certificato di pagamento n. 3, redatto dal professionista incaricato Dott. Ing. Giovanni Zanza dell'importo di €. 23.027,52 oltre Iva;

PRESO ATTO che il 3° certificato di pagamento relativo al 3° SAL è stato liquidato alla ditta con propria determinazione del 26/08/2021 a saldo della fattura 24/PA del 23.08.2021;

CONSIDERATO CHE:

- la Direzione Lavori in data 09.08.2021 ha accertato l'effettiva conclusione dei lavori di che trattasi in tempo utile, il tutto come da Verbale in contraddittorio acquisito al prot. n. 2017 del 12.08.2021;
- in data 11.08.2021 il Direttore dei lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 242.599,85 oltre IVA, di cui 5.986,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sottoscritto dal DL e dall'impresa Affidataria in data 11.08.2021 ed acquisito al prot. n. 2017 del 12.08.2021;
- in data 11.08.2021 il Direttore dei lavori ha redatto la Relazione sul conto finale di cui al prot. n. 2017 del 12.08.2021, con il quale propone la liquidazione all'impresa del saldo finale dei lavori pari ad € 1.182.75 oltre IVA comprensiva della ritenuta dello 0,5%, al netto degli acconti corrisposti;
- in data 10.09.2021 è stato consegnato al protocollo col n.2292 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, unitamente alle dichiarazioni di conformità degli impianti installati;

VISTA la determinazione n°298/129 del 17.09.2021 con la quale è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal direttore dei lavori Dott. Ing. Giovanni Zanza, relativo ai lavori di "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani - lotto funzionale" finanziati finanziati per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi bilancio comunale - CUP: J52G19000270006 - CIG: 8298929CD9.

DI DARE ATTO che sono state accertate economie complessive pari ad €. 78.504,41 dovute in parte al ribasso d'asta e in parte ad economie derivanti dal quadro economico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende utilizzare dette economie per realizzare delle opere complementari ai lavori già eseguiti, al fine di completare in ogni sua parte la struttura realizzata;

RILEVATA dunque la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione delle opere complementari inerenti i Lavori di completamento della casa di riposo per anziani – lotto funzionale”

DATO ATTO che all'interno della dotazione organica dell'amministrazione non sono presenti, in modo sufficiente, professionalità in grado di cui sopra;

RITENUTO OPPORTUNO, data la carenza di organico nel Settore Lavori Pubblici, affidare all'esterno anche la direzione dei lavori e la contabilità e misure;

DATO ATTO che per la natura delle opere in esecuzione e la loro modesta entità, si ritiene opportuno articolare direttamente il livello esecutivo della progettazione relativa alla citata opera;

VISTO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico da affidare ammontante a €.14.167,85 oltre IVA e oneri contributivi, (computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016), è inferiore alla soglia di €. 139.000,00 consentiti per gli affidamenti diretti, ed è intenzione dell'Amministrazione procedere all'affidamento del lavoro ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, nonché dell'art. 2 comma a) della L. 11 settembre 2020, n.120 e del D.L. 77 del 31.05.2021, mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO quindi che ricorrono i presupposti per poter procedere all'affidamento diretto a professionisti esterni;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidare direttamente l'incarico, anche nel rispetto dei principi di adeguatezza e di proporzionalità dell'azione amministrativa, alla Soc. Progettazione Ingegneria e consulenza stp – P.I.Co. Società tra professionisti S.R.L., con sede legale in Tempio Pausania (OT), circ.ne San Francesco 7/A 07029, C.F. 02644020907 P.IVA 02644020907, già incaricata della progettazione e Direzione dei lavori dell'intervento principale, in aderenza ai sopra richiamati principi di adeguatezza e proporzionalità del procedimento amministrativo, anche in rapporto all'entità dei lavori da progettare;

VISTO lo schema di parcella determinato come da normativa vigente;

PRESO ATTO della disponibilità, espressa con nota pervenuta in data 30.09.2021 prot. n°2526 da parte della Soc. Progettazione Ingegneria e consulenza stp – P.I.Co. Società tra professionisti S.R.L., ad eseguire le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, agli stessi patti e condizioni del progetto principale, dietro un corrispettivo di Euro 13.498,14, al netto dello sconto complessivo offerto

del 4,727%, oltre al contributo Cassa (4%) pari a Euro 539,93 e oltre all'IVA 22% pari a Euro 3.088,37 per una spesa complessiva di Euro 17.126,44;

RITENUTO, dunque, di poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi al tecnico sopra citato;

DI DARE ATTO che ai sensi della normativa vigente delle società tra professionisti, L. 183/2011 e D. Lgs 34/2013, il Dott. Michele Angius, in qualità di legale rappresentante della Società P.I.Co, ha dichiarato in sede di offerta (come da dichiarazione agli atti) che l'incarico professionale sarà espletato dal seguente professionista personalmente responsabile:

- Dr. Ing. Giovanni Zanza, Responsabile di Area Tecnica della Società P.I.Co., nato a Sassari, il 01.02.1982, C.F.ZNZGNN82B01I452Q, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari col n. B-66, incaricato della Società di professionisti "Progettazione ingegneria e consulenza – Società tra professionisti Srl., quale referente unico e capogruppo per la presentazione e la successiva gestione di tutte le attività relative alla procedura in oggetto;

PRECISATO che al finanziamento delle competenze tecniche nascenti dal presente atto si provvederà attingendo al quadro economico del progetto di completamento e che l'importo complessivo dell'opera pari ad €. 440.000,00 non viene assolutamente modificato;

VISTO che il CIG assegnato all'affidamento in oggetto è il seguente: Z5C334133C;

RITENUTA la competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni;

Visto:

-il D. L.vo 267/2000;

-il D.lgs. 50/2016.

DETERMINA

per i motivi espressi in parte narrativa

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, nonché dell'art. 2 comma a) della L. 11 settembre 2020, n.120 e del D.L. 77 del 31.05.20216, alla Soc. Progettazione Ingegneria e consulenza stp – P.I.Co. Società tra professionisti S.R.L., con sede legale in Tempio Pausania (OT), circ.ne San Francesco 7/A 07029, C.F. 02644020907 P.IVA 02644020907, l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori e contabilità relativi ai "*Lavori complementari inerenti le opere di completamento della casa di Riposo per Anziani – Lotto Funzionale*", dell'importo di complessivi Euro 78.504,41;

DI DARE ATTO:

- che l'incarico viene affidato per un importo di Euro 13.498,14, al netto dello sconto complessivo offerto del 4,727%, oltre al contributo Cassa (4%) pari a Euro 539,93 e oltre all'IVA 22% pari a Euro 3.088,37 per una spesa complessiva di Euro 17.126,44;

- che il corrispettivo da liquidare al professionista stimato in Euro 13.498,14 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22%, graverà nel quadro economico dell'investimento di Euro 78.504,41;

- che le opere complementari in oggetto, ricadono sempre all'interno dell'importo complessivo finanziato di €.440.000,00 di cui €. 396.000,00 a carico della Ras ed €. 44.000,00 a carico del bilancio comunale;

DI DARE ATTO che ai sensi della normativa vigente delle società tra professionisti, L. 183/2011 e D. Lgs 34/2013, il Dott. Michele Angius, in qualità di legale rappresentante della Società P.I.Co, ha

dichiarato in sede di offerta (come da dichiarazione agli atti) che l'incarico professionale sarà espletato dal seguente professionista personalmente responsabile:

- Dr. Ing. Giovanni Zanza, Responsabile di Area Tecnica della Società P.I.Co., nato a Sassari, il 01.02.1982, C.F.ZNZGNN82B01I452Q, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari col n. B-66, incaricato della Società di professionisti "Progettazione ingegneria e consulenza – Società tra professionisti Srl., quale referente unico e capogruppo per la presentazione e la successiva gestione di tutte le attività relative alla procedura in oggetto;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, di Euro 17.126,44, compresi contributo previdenziale al 2% e I.V.A. al 22%, a favore della Soc. Progettazione Ingegneria e consulenza stp – P.I.Co. Società tra professionisti S.R.L., con sede legale in Tempio Pausania (OT), circ.ne San Francesco 7/A 07029, C.F. 02644020907 P.IVA 02644020907 come segue:

- Bilancio di previsione 2019/2021 – Esigibilità 2021 - Capitolo 30500/2;

DI DARE ATTO altresì quanto segue:

- la progettazione esecutiva deve essere improrogabilmente consegnata entro 15 gg dal conferimento dell'incarico, dalla data di firma della convenzione;
- l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, diverrà efficace con l'esecutività della presente determinazione;
- a norma dell'articolo 32, comma 10, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 precedente che il contratto non possa comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n.62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n°12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto

DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di competenza ed al Sindaco, al Segretario Comunale ed all'Assessore per conoscenza;

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Settore
F.to Mauro Cau

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 04-10-2021

Il Messo Comunale
F.to Giuseppe Carta