



**COMUNE DI BANARI**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

**SETTORE TECNICO-VIGILANZA**

**DETERMINAZIONE N. 160/74 DEL 01-06-2021**

**OGGETTO::**L.R. N.1/2018 art.5 comma 15, Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche di interesse comunale e sovracomunale. "Lavori di completamento della casa di Riposo per Anziani - Lotto Funzionale". Approvazione Perizia di Variante - Assunzione impegno di spesa. CUP: J52G19000270006 CIG: 8298929CD9

+

RICHIAMATO il Decreto n. 3 del 25.01.2021 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa fino al 31.12.2021;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale nn.15 e 16 del 12.05.2021 di approvazione del Documento unico di programmazione semplificato e del Bilancio di previsione 2021/2023;

PREMESSO:

- la Regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/10 del 19.06.2018 ha approvato un avviso pubblico per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000,00 previsto dall'articolo 5, comma 15, della legge regionale 11 gennaio 2018, n.1 finalizzato ad un "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15", e che questo Comune ha partecipato a detto bando con il progetto definitivo dei lavori di "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani – lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 – dell'importo complessivo di € 440.00,00;

- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – con determinazione dirigenziale nr. 1302/24 del 14.01.2019 ha approvato le graduatorie definitive relative al "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art 5, comma 15;

- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – con determinazione dirigenziale nr. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione nr. 1302/24 del 14.01.2019;

- con la suddetta determinazione nr. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento del Comune di Banari

denominato: "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani – Lotto funzionale" per l'importo di €. 396.000,00;

- la RAS – Ass.to Lavori Pubblici - con determinazione n. 641 protocollo n. 13902 del 20.904.2019 ha approvato la convenzione, assunto l'impegno dei fondi e delegato l'esecuzione dell'opera a questo Comune;

- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 101 del 19.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento della casa di riposo per anziani – Lotto funzionale" - CUP: J52G19000270006 – dell'importo complessivo di € 440.00,00 - così come redatto dal professionista incaricato Ing. Giovanni Zanza, finanziato per €. 396.000,00 con fondi RAS - e per €. 44.000,00 con fondi del bilancio comunale, previa validazione in pari data da parte del responsabile del procedimento, ed il relativo quadro economico;

VISTE le risultanze della RdO rfq\_354533 tenutasi sulla piattaforma telematica Sardegna CAT dalla quale si evince che l'operatore economico individuato EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, ha offerto un ribasso percentuale del 28,138% corrispondente ad euro 215.102,72 per lavori, cui vanno aggiunti euro 5.986,55, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), costituente un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 221.089,27, oltre IVA;

VISTA la propria determinazione n. 199/94 del 30-06-2020 dell'efficacia dell'affidamento dei lavori di completamento della casa di riposo per anziani lotto funzionale - all'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

PRESO ATTO del nuovo quadro economico conseguente alla gara; secondo il prospetto di seguito riportato:

N°	LAVORI	QUADRO DI PROGETTO IN €.	QUADRO DOPO AGGIUDICAZIONE IN €.	DIFFERENZE IN €.
A1	LAVORI A CORPO	-----	-----	-----
A2	LAVORI A MISURA	<u>299.327,49</u>	<u>215.102,72</u>	<u>-84.224,77</u>
A	<b>IMPORTO DI PROGETTO A1+A2</b>	<b>299.327,49</b>	<b>215.102,72</b>	<b>84.224,77</b>
B1	Importo non soggetto a ribasso (costi sicurezza)	<u>5.986,55</u>	<u>5.986,55</u>	<u>0,00</u>
B	<b>TOTALE LAVORI A+B1</b>	<b>305.314,04</b>	<b>221.089,27</b>	<b>-84.224,77</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
C.1	Spese tecniche	35.000,00	35.000,00	0,00
C.2	Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento 2,00% di B	6.106,28	6.106,28	0,00
C.3	C.N.A.P.A.I.A. 4,00% di C.1	1.400,00	1.400,00	0,00
C.4	I.V.A. 22% sull' IMPORTO DI PROGETTO 22% di A	65.852,05	47.322,59	-18.529,46
C.5	I.V.A. 22% su costi per la sicurezza 22% di B.1	1.317,04	1.317,04	0,00
C.6	I.V.A. 22% su Spese Tecniche 22% di (C.1+C.3)	8.008,00	8.008,00	0,00
C.7	Contributo gara ANAC	225,00	225,00	0,00
C.8	Publicazioni	300,00	300,00	0,00
C.9	Imprevisti ed altri oneri di appalto	1.500,00	1.500,00	0,00
C.10	Accantonamento per Accordi bonari 3% di B	9.159,42	9.159,42	0,00
C.11	Supporto RUP compresa cassa ed IVA	5.818,17	5.709,60	-108,57
C.12	Economia ribasso d'asta		<u>102.862,80</u>	<u>102.862,80</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>134.685,96</b>	<b>218.910,73</b>	
	<b>TOTALE GENERALE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>440.000,00</b>	<b>440.000,00</b>	<b>0,00</b>

DATO ATTO che il contratto è stato stipulato in data 05.08.2020, con il n°560 di repertorio e registrato a Sassari il 05.08.2020 al n. 6005;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori è avvenuta in data 11.08.2020;

CONSIDERATO:

- che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre delle modifiche al contratto iniziale in quanto, a seguito di scavi, demolizioni ed ispezioni dettagliate, le

opere precedentemente realizzate, relativamente ad alcuni componenti, non risultano perfettamente; in particolare (guarnizioni, raccordi e collegamenti degli impianti) sono risultati vetusti. Inoltre, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di aggiungere nuove lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della stesura del progetto esecutivo, di adeguare alcune quantità di forniture in quantità e qualità, di aggiungere ulteriori sistemi di controllo degli impianti. Pertanto è stato necessario variare e rimodulare alcune opere previste nel progetto esecutivo come si evince facilmente dall'allegato PV QC 01\_Quadro Comparativo;

- che la Direzione dei Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016, l'allegata perizia di variante, dell'importo netto di €. 242.599,54 contro l'importo di €. 221.089,27 di aggiudicazione lavori, comportando una differenza in aumento di €. 21.510,27; considerato che le modifiche introdotte, non alterano la natura complessiva del contratto e l'importo in aumento (€. 21.510,27) rispetto all'importo netto contrattuale risulta pari al 9,73% e quindi inferiore al 15% consentito dall'art. 106 comma 2 lett. b del D. Lgs 50/2016;
- che per effetto della presente perizia in aumento di €. 21.510,27, l'importo complessivo contrattuale si eleva da €.221.089,27 ad €. 242.599,54 al netto del ribasso d'asta del 28,138% oltre IVA come per legge, al quale si farà fronte con gli importi derivanti dalle somme a disposizione risultanti dal quadro economico per imprevidi ed economie di gara;
- che per la esecuzione delle opere oggetto della presente perizia è stato necessario concordare n.17 (diciassette) nuovi prezzi, desunti da apposita analisi dei prezzi, tutti riferiti al momento dell'offerta e ritenuti congrui dalla Direzione dei Lavori. La loro descrizione è riportata nell'Atto di Sottomissione quale elaborato della presente perizia, controfirmato dall'impresa per accettazione;
- che per quanto suddetto è stato redatto il nuovo quadro economico di variante che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
PERIZIA DI VARIANTE					
			IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA	PERIZIA VARIANTE
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>A1+A2-A3</b>	€ 299.327,49	€ 215.102,72	€ 236.61
<b>A1</b>	LAVORI A CORPO		€ -	€ -	€
<b>A2</b>	LAVORI A MISURA		€ 299.327,49	€ 299.327,49	€ 329.2
<b>A3</b>	Ribasso d'asta del 28,138 % su lavori			€ 84.224,77	€ 92.6
<b>B</b>	<b>TOTALE OPERA/CONTRATTO</b>	<b>A+B</b>	€ 305.314,04	€ 221.089,27	€ 242.59
<b>B.1</b>	Importo non soggetto a ribasso (costi sicurezza)		€ 5.986,55	€ 5.986,55	€ 5.9
<b>B.2</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>B+B1</b>	€ 299.327,49		
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>C1+.....+C18</b>	€ 134.685,96	€ 218.910,73	€ 197.40
<b>C.1</b>	Spese tecniche		€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.0
<b>C.2</b>	Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	2,00% di B	€ 6.106,28	€ 6.106,28	€ 6.1

C.3	C.N.A.P.A.I.A.	4,00% di C.1	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
C.4	I.V.A. 22% sull' IMPORTO DI PROGETTO	22% di A	€ 65.852,05	€ 47.322,60	€ 52.000,00
C.5	I.V.A. 22% su costi per la sicurezza	22% di B.1	€ 1.317,04	€ 1.317,04	€ 1.317,04
C.6	I.V.A. 22% su Spese Tecniche	22% di (C.1+C.3)	€ 8.008,00	€ 8.008,00	€ 8.008,00
C.7	Contributo gara ANAC		€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
C.8	Pubblicazioni		€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
C.9	Imprevisti ed altri oneri di appalto		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
C.10	Accantonamento per Accordi bonari	3% di B	€ 9.159,42	€ 9.159,42	€ 9.159,42
C.11	Supporto RUP compresa cassa ed IVA		€ 5.818,17	€ 5.818,17	€ 5.818,17
C.12	Economie da ribasso d'asta per affidamento dei lavori			€ 102.754,22	€ 102.754,22
C.13	Ulteriori economie quadro economico				€ 1.800,00
C.14	Servizio di Progettazione e DDLL Perizia	No somma in C			€ 7.500,00
C.15	Ribasso d'asta del 4,7270 % su C.14 Perizia	No somma in C			€ 3.500,00
C.16	Importo servizio Perizia al netto del ribasso d'asta del 4,7270 %				€ 7.150,00
C.17	C.N.A.P.A.I.A.	4,00% di C.16			€ 286,00
C.18	I.V.A. 22% su Spese Tecniche	22% di (C.16+C.17)			€ 1.600,00
	<b>TOTALE GENERALE I.V.A. COMPRESA</b>	<b>B+C</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>

PRESO ATTO del parere favorevole del responsabile del Procedimento all'approvazione della perizia di variante, al relativo quadro economico e alla proroga di gg. 30 (trenta) alla ultimazione dei lavori;

## D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** ad ogni effetto la perizia di variante dei lavori "completamento della casa di riposo per anziani – Lotto funzionale", a firma del progettista Dott. Ing. Giovanni Zanza, CUP: J52G19000270006 - CIG:8298929CD9, appaltati all'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino, dell'importo in aumento di €. 21.510,27 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28,138%, e per effetto della stessa perizia l'importo contrattuale si eleva da netti €.221.089,27 ad €. 242.599,54 oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
  - o Relazione generale di perizia
  - o Elenco dei nuovi prezzi unitari;
  - o Analisi dei nuovi prezzi;
  - o Computo metrico estimativo;
  - o Quadro comparativo;
  - o Quadro economico di spesa,
  - o Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - o Schema atto sottomissione;
  - o Planimetria di progetto (Piante, prospetti – Pianta copertura, sezioni – Impianto solare termico);
  
- 2) di autorizzare i lavori relativi alla perizia di variante n. 1 per euro 21.510,27- più IVA 22% euro 4.732,59.- e dunque per complessivi euro 26.242,53.- da realizzarsi da parte dell'Impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, P.IVA. 01617480908, con sede legale a Osilo (SS) in Via San Martino relativi all'oggetto e di cui alla perizia di variante n. 1 a firma dr. Giovanni Zanza, incaricato della Società di professionisti "Progettazione

SETTORE TECNICO-VIGILANZA n.74  
del 01-06-2021 COMUNE DI BANARI

ingegneria e consulenza – Società tra professionisti Srl., pervenuta in data 22.04.2021 prot. 1114, che prevede il nuovo importo contrattuale dei lavori di Euro 242.599,54.- (comprensivo di Euro 5.986,55.- per oneri della sicurezza) come meglio specificato nel quadro economico comparativo ed evidenziato negli elaborati indicati in premessa;

- 3) di dare atto che l'importo di perizia non comporta spese aggiuntive rispetto al finanziamento complessivo dell'opera pari ad €. 440.000,00, ma si farà fronte con le economie disponibili come indicate nel quadro economico;
- 4) di dare atto che alla Società di Ingegneria "Progettazione ingegneria e consulenza – Società tra professionisti Srl." deve essere riconosciuto l'onorario per la redazione della presente Perizia di Variante, determinato sul nuovo importo contrattuale, secondo le tariffe vigenti, pari ad €. 7.152,62 oltre cassa previdenza ed Iva, per complessivi €. 9.075,27;
- 5) di impegnare le maggiori spese derivanti dal nuovo quadro economico di perizia come segue:
  - €. **26.242,53** compresa Iva.- a favore dell'impresa EDIL MA Di Manca Antonello
  - Cap. 30500/2 - Finanziamento RAS, Bilancio 2020/2022 - Esercizio 2021;
  - €. **9.075,27** compresa Cassa e Iva favore della Soc. "Progettazione ingegneria e consulenza – Società tra professionisti Srl" dal - Cap. 30500/2 - Finanziamento RAS, Bilancio 2020/2022 - Esercizio 2021;
- 6) di autorizzare la proroga di giorni 30 (trenta) naturali consecutivi del termine ultimo per l'ultimazione dei suddetti lavori;
- 7) di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, contenente n. 17 (diciassette) nuovi prezzi (da NP01 a NP17);
- 8) di individuare il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro 242.599,54.- per lavori, euro 236.612,99.- per oneri della sicurezza e euro 5.988,55.- più IVA 22% per euro 53.371,90.- e quindi per complessivi euro 295.971,44.;
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

- 12) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Cau;
- 13) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - al Resp. del Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore  
F.to Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data:

Il Responsabile di Servizio  
F.to Mauro Cau

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 03-06-2021

Il Messo Comunale  
F.to Giuseppe Carta