



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 08-04-2020

**Oggetto:** Gestione del patrimonio immobiliare e del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Banari per l'anno 2020 (Art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008). Approvazione.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di aprile, alle ore 18:00, in Banari, nella sala delle adunanze del Comune e in videoconferenza.

Convocato per disposizione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in seduta Ordinaria di Prima convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

<b>Carboni Antonio</b>	<b>P</b>	<b>Manca Donatella</b>	<b>A</b>
<b>Cabras Paoletta</b>	<b>P</b>	<b>Meloni Lorenzo</b>	<b>P</b>
<b>Carta Marco</b>	<b>P</b>	<b>Milia Nicolina</b>	<b>P</b>
<b>Cherchi Nina</b>	<b>A</b>	<b>Sale Beniamino</b>	<b>P</b>
<b>Falchi Pasqua Serafina</b>	<b>P</b>	<b>Tola Daniela</b>	<b>A</b>
<b>Fiori Sabrina</b>	<b>P</b>		

Totale presenti n. 8 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale, Dott. Aldo Lorenzo Piras, con le funzioni di cui all'art.97, comma 4, lett.a) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il Prof. Antonio Carboni, nella sua qualità di Sindaco, risultato legale il numero degli intervenuti assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio comunale a deliberare sull'argomento in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che le Consigliere Cabras e Milia partecipano alla seduta in videoconferenza;

Sentita l'illustrazione da parte del Sindaco;

**VISTO** il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008 ed in particolare l'art.58, come sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il cui comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;

**VISTO** il successivo comma 2 del citato art. 58 il quale prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis)"*;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**EVIDENZIATO** che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, determina la configurazione dello stesso bene immobile quale bene disponibile nella prospettiva della sua successiva alienazione o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO CHE** è stata svolta una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 93 del 09.12.2019 con la quale è stato adottato il Piano di Gestione del patrimonio immobiliare e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Banari per l'anno 2020 (Art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008);

**VERIFICATO** che non è pervenuta alcuna osservazione al Piano adottato con la deliberazione di Giunta citata;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Le premesse alla presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale e vengono qui integralmente richiamate.

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con L. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i. il "Piano di gestione del patrimonio immobiliare e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Banari" per l'anno 2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

**DI DARE ATTO** che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto dalle schede n. 2, 3 e 4, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sono riportati i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:  
- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione Urbanistica;  
- ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 – comma 3 – del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**DI PRECISARE**, inoltre, ai fini della gestione del patrimonio comunale, che gli immobili indicati nell'allegata scheda n°1 sono aree cedute in diritto di proprietà ai fini della L. 167/62 per edilizia residenziale convenzionata che, dietro richiesta degli assegnatari, potranno essere cedute agli stessi in diritto di proprietà;

**DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2020, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

con separata votazione, espressa in forma palese, riportante il seguente esito: unanimi favorevoli,

**DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 2000.

### **Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 27-03-2020

Il Responsabile di Servizio  
Mauro Cau

### **Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Data: 01-04-2020

Il Responsabile di Servizio  
Angela Pala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Prof. Antonio Carboni

Il Segretario Comunale  
Dott. Aldo Lorenzo Piras

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, del D.lgs 18.08.2000, n.267 e art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69)

Il Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio informatico del Comune, accessibile al pubblico alla pagina internet [www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it), ove rimarrà pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari (Art. 125 D.lgs n.267/2000).

Banari,

Il Messo Comunale  
Alfonsina Ruda

---