



**COMUNE DI BANARI**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

**SETTORE TECNICO-VIGILANZA**

**DETERMINAZIONE N. 401/169 DEL 18-11-2020**

**OGGETTO::** Determinazione a contrarre e avvio procedura negoziata su SardegnaCat tramite RdO per l'affidamento dei "lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale e annesso oratorio di Santa Croce" nel comune di Banari (SS) sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/2016. CUP: J59B18000040006 - CIG: 8515575AC9.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 - Tabella A (legge stabilità 2018), prevede lo stanziamento, per la concessione di finanziamenti per edifici di culto, di € 4.000.000 di cui € 1.000.000 sull'annualità 2018 ed € 1.500.000 per ciascuno degli anni 2019 e 2020 (a gravare sul Capitolo SC03.0059 CdR 00.08.01.01 Missione 05 Programma 01);

DATO ATTO che il Comune di Banari è rientrato nella graduatoria per i finanziamenti di cui sopra, per l'attuazione dell'"Intervento di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo" per un importo di € 80.000,00 oltre ad € 10.000,00 di cofinanziamento a carico dell'Ente;

VISTO il disciplinare stipulato tra la Regione Sardegna e il Comune di Banari;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2255 protocollo n. 45043 del 27.12.2018, con la quale si autorizza l'erogazione in un'unica soluzione nell'annualità 2018 della somma finanziata al Comune di Banari pari ad € 80.000,00;

RILEVATO che con determinazione n°359/168 del 12.08.2019, a seguito di procedura espletata sul portale telematico SardegnaCAT, veniva affidato all'Arch. Federica Pinna, con sede a Oristano (OR), in Via Torregrande n°6/a, l'incarico professionale per la redazione della Progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., Contabilità e Regolare esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 28.10.2019, con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo al progetto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", redatto all'Arch. Federica Pinna, dell'importo complessivo di € 90.000,00;

ACCERTATO che l'Ente in data 05.12.2019, prot. n. 219 al fine di dare corso al procedimento ha richiesto, sul progetto definitivo/esecutivo, le dovute autorizzazioni e nulla osta alle competenti amministrazioni ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 05.10.2020 con la quale veniva approvato, il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", dell'importo complessivo di € 90.000,00, così come redatto all'Arch. Federica Pinna, con studio in Oristano (OR), in Via Torregrande n°6/a, – P. IVA 00719680951 – C.F. PNNFRC65T58G113T, dal quale risulta il seguente quadro economico:

	Descrizione		PROGETTO importo
<b>(A)</b>	<b>LAVORI</b>		
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	57.083,08
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.475,18
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>60.558,26</b>
<b>(B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3	Spese Tecniche, progettazione preliminare, definitiva - esecutiva, D.L. Contabilità, Sicurezza, Regolare esecuzione	€.	14.792,39
4	C.N.A.P.A.I.A. 4% di 3	€.	591,70
5	IVA 22% su Spese Tecniche	€.	3.384,50
6	IVA 10% su lavori	€.	6.055,83
8	Somme per pubblicità e varie	€	150,00
9	Somme per funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 (2% x 0,80)	€	968,93
10	Imprevisti ed altri oneri d'appalto	€	1.544,79
11	Fondi per Accordi Bonari	€	1.953,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>29.441,74</b>
	<b>Importo Totale - Sommano A+B</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>

CONSIDERATO che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi, predisposto e validato ai sensi dell'art. 23 e art. 26 del Codice, è stato:

- redatto dall' Arch. Federica Pinna con studio in Oristano (OR);
- validato dal Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Banari in data 30.09.2020;
- approvato dalla Giunta Comunale, con atto n. 62 assunto in data 05.10.2020 .

RILEVATO che vi è quindi la necessità di procedere all'affidamento dei lavori tramite specifica procedura di gara.

RITENUTO di procedere all'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio di S. Croce", per un importo a base di gara di € 60.558,26 di cui € 57.083,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.475,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 con invito a numero tre operatori economici alle condizioni indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara;

RITENUTO altresì di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016, i lavori oggetto della presente determinazione possono essere appaltati dal Comune autonomamente utilizzando gli strumenti telematici di negoziazione, in quanto la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione;

RITENUTO quindi di approvare i documenti di gara di seguito indicati:

Lettera di invito/disciplinare di gara;

Modulistica:

- Modello di istanza di ammissione alla gara;
- Modello Offerta economica/offerta prezzi;
- Modello DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

RITENUTO necessario mantenere riservato l'elenco delle Ditte da invitare fino all'individuazione della Ditta vincitrice della procedura ed al contestuale affidamento del lavoro;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra risultano finanziati per €. 80.000,00 con fondi RAS - e per €. 10.000,00 con fondi del bilancio comunale;

DATO ATTO che il CUP e il CIG che identificano la presente procedura sono i seguenti:  
CUP: J59B18000040006 - CIG: 8515575AC9

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti e s.m.i;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

#### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

SETTORE TECNICO-VIGILANZA n.169  
del 18-11-2020 COMUNE DI BANARI

1. di INDIRE la gara per l'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 con invito rivolto a numero tre operatori economici, da espletare in modalità telematica sulla piattaforma di "SardegnaCat" ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2018;
2. di PROCEDERE all'appalto dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 con invito a numero tre operatori economici alle condizioni indicate nell'allegata lettera di invito/disciplinare di gara per un importo a base di gara di € 60.558,26 di cui € 57.083,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 3.475,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. di legge esclusa;
3. di DARE ATTO che la spesa complessiva trova copertura nei seguenti capitoli:  
Cap. 29112.14 del bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 – Finanziamento RAS;  
Cap. 29112.15 del bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 – Cofinanziamento Ente;
4. di PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quella di eseguire i lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio;
  - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo e annesso oratorio";
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016 e che trova applicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 10 lett. b) del D.Lgs 50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
  -
5. di AGGIUDICARE con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016;
6. di APPROVARE i seguenti documenti di gara allegati al presente atto e facenti parte integrante e sostanziale:

Lettera di invito/disciplinare di gara;

Modulistica:

- ï Modello di istanza di ammissione alla gara;
- ï Modello Offerta economica/offerta prezzi;
- ï Modello DGUE;
- ï Informativa Privacy;
- ï Codice di comportamento;
- ï Patto di integrità.

7. di SECRETARE l'elenco delle Ditte da invitare fino al termine di presentazione delle offerte;
8. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento provvederà ad adottare un successivo provvedimento volto ad individuare il creditore e l'importo complessivo dell'offerta

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore  
F.to Mauro Cau

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### **A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 19-11-2020

Il Messo Comunale  
F.to Giuseppe Carta