



COMUNE DI BANARI

PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

SETTORE TECNICO-VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 272/137 DEL 14-06-2019

OGGETTO: Predisposizione Variante al PAI nell'area urbana e periferica dell'abitato, ai sensi dell'art.37 delle NTA del PAI per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto ai sensi dell'ART.8 c. 2 delle NTA del PAI relativo al procedimento di variante al PUC. Determina a contrattare e indizione procedura telematica tramite il portale SardegnaCAT per affidamento incarico professionale. CIG: Z2D28D2D6D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n°04 del 22.05.2019, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

VISTO Il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 13.03.2019;

VISTO il Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2019 e successive variazioni;

VISTO che il Comune di Banari ha avviato l'iter per la predisposizione della Variante al Piano Urbanistico Comunale;

VISTO in particolare l'art. 8 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna che al comma 2 stabilisce che indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali gli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici Provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, Riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di **appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica**,, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 32 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002)

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°88 del 05.09.2012 con la quale è stato conferito al Dr. Geol. Andrea Dessantis, titolare dello studio Geologico e Geotecnico GEODES, l'incarico per la verifica di compatibilità geomorfologica ed idraulica, comprendente la perimetrazione della pericolosità da frana e da piena in corrispondenza dell'unità fisiografica comprendente l'abitato di Banari ed aree limitrofe;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Banari n.41 del 14.11.2016 con cui veniva approvato lo "Studio di compatibilità idraulica finalizzata al piano urbanistico comunale così come previsto dall'articolo 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI", redatto dai tecnici incaricati;

Vista la deliberazione della RAS Autorità di Bacino Regionale, Comitato Istituzionale n°13 del 17.05.2017 con la quale veniva approvato lo "Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'ART.8 c.2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. relativo al procedimento di variante la Piano Urbanistico Comunale di Banari;

Rilevato che in tale delibera, viene specificato che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Banari attivi, ai sensi dell'art.37 delle NTA del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio sopra richiamato;

Viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n.39/6 del 31.07.2018 e n. 54/1 del 06.11.2018 con le quali è stata definita la programmazione finanziaria delle risorse da erogare agli Enti Locali per la gestione del PAI nell'ambito della pianificazione locale, nonché per la predisposizione delle proposte di variante conseguenti alla realizzazione delle opere di prevenzione del rischio;

Rilevato che dalla RAS, a seguito delle delibere sopra richiamate, è stato attribuito al Comune di Banari un contributo pari ad €. 5.000,00;

Visto che, con tali fondi, si prevede di attivare, ai sensi dell'art.37 delle NTA del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, nell'area urbana e periferica dell'abitato, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto ai sensi dell'ART.8 c. 2 delle NTA del PAI relativo al procedimento di variante al Piano Urbanistico Comunale – Area urbana, così come approvato con deliberazione della RAS – Autorità di Bacino n°13 del 17.05.2017;

Rilevato che si rende necessario individuare idonea figura professionale a cui conferire l'incarico professionale per la redazione della Variante al PAI nell'area urbana e periferica dell'abitato, ai sensi dell'art.37 delle Norme di Attuazione del PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto ai sensi dell'ART.8 c. 2 delle NTA del PAI relativo al procedimento di variante al Piano Urbanistico Comunale – Area urbana;

Considerato che l'Amministrazione non dispone nella propria dotazione organica, anche alla luce degli attuali carichi di lavoro ed esigenze di servizio, di risorse umane con specifica competenza tecnica in materia e ritenuto di dover dare corso alla procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente del suddetto contratto di servizio, nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei contratti e delle disposizioni attuative contenute nel relativo Regolamento attuativo;

Accertato che trattasi del seguente incarico professionale: *"Redazione della Variante al PAI nell'area urbana e periferica dell'abitato, ai sensi dell'art.37 delle Norme di Attuazione del PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica,*

redatto ai sensi dell'ART.8 c. 2 delle NTA del PAI relativo al procedimento di variante al Piano Urbanistico Comunale – Area urbana”;

Rilevato che si rende necessario procedere ad individuare il professionista cui affidare l'incarico;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito, ricorrendo alla prestazione di un professionista esterno avente i requisiti necessari, Dott. Geologo avente competenze in materia;

Visto che dal calcolo della parcella l'importo da porre a base di gara è pari ad €. 6.000,00 e, pertanto, oltre ad €.5.000,00 finanziati dalla RAS, occorre integrare l'importo con risorse proprie;

Visto il Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), che testualmente recita:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

l'art. 37, comma 1, che testualmente recita: "1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."

Rilevato che, per il tipo di servizio, è ammesso l'affidamento diretto e si ritiene opportuno per maggiore celerità procedere alla richiesta di offerta a professionista avente i requisiti necessari, adottando i principi di trasparenza, economicità e libera concorrenza, operando ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi mediante procedura telematica sul portale SardegnaCAT;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito, per l'acquisizione di beni e servizi privi di rilevanza comunitaria, il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, con la quale è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", che all'articolo 9 prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L.296/2006 (comma 1);
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta ed accedendo al portale "sardegnacat.it" Mercato Elettronico;

Dato atto che sono stati selezionati, alcuni professionisti, che in base ad informazioni desunte dal mercato, si ritiene siano in possesso dei requisiti professionali e tecnico organizzativi idonei a garantire un regolare espletamento del servizio, regolarmente iscritti sul portale della centrale unica di committenza SardegnaCat;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti:

"il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare il professionista per l'esecuzione del Servizio in oggetto;

"l'oggetto del contratto è: "Redazione variante al PAI in mabito urbano e periferico dell'abitato"

"la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016, previa richiesta di offerta da espletarsi per via telematica tramite il portale SardegnaCAT;

"il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs.50/2016;

"data consegna elaborati: entro 90 gg dalla comunicazione affidamento;

"il contratto verrà stipulato ai sensi di legge;

"le clausole ritenute essenziali, già previste nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara sono i seguenti: termini, modalità e costi per l'esecuzione del Servizio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 14 dispone testualmente:

"Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";

Visti:

il vigente regolamento comunale sui contratti;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016;
lo Statuto Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z2D28D2D6D;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate:

Di avviare, ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016, il procedimento per l'individuazione del professionista al quale conferire l'incarico per la *"Redazione della Variante al PAI nell'area urbana e periferica dell'abitato, ai sensi dell'art.37 delle Norme di Attuazione del PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto ai sensi dell'ART.8 c. 2 delle NTA del PAI relativo al procedimento di variante al Piano Urbanistico Comunale – Area urbana"*, richiedendo apposita offerta a professionista avente le caratteristiche richieste dalla tipologia di opere da eseguire, con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo, in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95 - c. 4 - lett. c) del D.lgs. 50/2016, da espletarsi tramite una RDO nel portale regionale di committenza SardegnaCAT;

Di dare atto che l'importo delle spese tecniche ammonta in via presuntiva ad €. 6.000,00;

Di dare atto che l'intervento troverà copertura come segue:

€. 5.000,00 Finanziamento RAS - Esercizio 2019;
€. 1.000,00 Bilancio Comunale - Esercizio 2019;

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per gli atti di competenza ed al Sindaco, al Segretario Comunale ed all'Assessore per conoscenza;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs.n.33/2013;

Di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to

Il Responsabile del Settore
F.to Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 14-06-2019

Il Responsabile di Servizio
F.to Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 27-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Angela Pala

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 28-06-2019

Il Messo Comunale
F.to Giuseppe Carta

Banari, 28-06-2019

Il Messo Comunale
Giuseppe Carta