



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

### SETTORE TECNICO-VIGILANZA

#### DETERMINAZIONE N. 203/101 DEL 06-05-2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile locato a canone agevolato, ubicato in Banari, Via Garibaldi n°3. Determina a contrattare e affidamento lavori. Assunzione impegno di spesa. Cig: Z2C283D2DA.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto n. 1 del 08.01.2018 di conferimento al Geom. Mauro Cau delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza e attribuzione della relativa Posizione organizzativa fino al 31.12.2018;

**Visto** il Decreto del Sindaco n°09 del 28.12.2018, con il quale si stabiliva di prorogare al Geom. Mauro Cau, inquadrato nella cat. D, la nomina di Responsabile del Settore Tecnico - Vigilanza, con attribuzione dei compiti e delle responsabilità descritte nell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e con attribuzione dell'incarico di Posizione organizzativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 del CCNL 31.03.1999, sino alla data del 20.05.2019;

**Visto** Il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2019;

**Visto** il Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2019 e successive variazioni;

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile del Servizio dotato di apposito budget, ai sensi di provvedimenti deliberativi vigenti;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Vista** la deliberazione di C.C. n°39 del 12.09.2018 di Variazione al Bilancio di previsione 2018-2020, con la quale, tra le altre cose, venivano destinati €. 8.000,00 per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici comunali locati a canone agevolato, utilizzando una quota libera di avanzo di amministrazione;

#### Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di sua

- proprietà, sito in Banari, Via Br. Sassari n°2, locato a canone sociale;
- occorre quanto prima provvedere alla realizzazione di detti lavori al fine di eliminare le infiltrazioni provenienti dalla copertura oltre alla coibentazione termica della camera ubicata al piano secondo;

**Visto** che con la propria determinazione n. 469/198 del 06.12.2018:

- sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla quantificazione delle opere necessarie per eseguire detti lavori di manutenzione straordinaria;
- si è stabilito di avviare il procedimento per l'individuazione della Ditta alla quale conferire l'incarico per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e copertura dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Br. Sassari n°2", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, ponendo in essere una procedura comparativa tra alcune Ditte aventi le caratteristiche richieste dalla tipologia di opere da eseguire, con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo, in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 95 – c. 4 – lett. c) del D.lgs. 50/2016;

**Rilevato** che il quadro economico a seguito dell'espletamento della procedura di aggiudicazione risulta il seguente:

| Descrizione |  | PROGETTO |                 |
|-------------|--|----------|-----------------|
|             |  | importo  |                 |
| <b>(A)</b>  | <b>LAVORI</b>  |          |                 |
| 1           | Importo dei lavori                                   | €        | 5.496,48        |
| 2           | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €        | 250,00          |
|             | <b>Sommano</b>                                       | <b>€</b> | <b>5.746,48</b> |
| <b>(B)</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>     |          |                 |
| 4           | Imprevisti e spese amministrative                    | €        | 1.678,87        |
| 5           | Iva sui Lavori 10%                                   | €        | 574,65          |
|             | <b>Sommano</b>                                       | <b>€</b> | <b>2.253,52</b> |
|             | <b>Importo Totale - Sommano A+B</b>                  | <b>€</b> | <b>8.000,00</b> |

**Dato atto** che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti in ogni loro parte e con determinazione n°82/164 del 10.04.2019 veniva approvato lo stato finale e liquidati i lavori realizzati dall'impresa;

**Considerato** che dal quadro economico finale, sono emerse delle economie per un importo complessivo di €1.400.00 e che si prevede di realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria nell'altro immobile di proprietà comunale, locato a canone agevolato, situato nella Via Garibaldi al civico 3;

**Visto** che, in particolare, anche l'immobile di proprietà comunale situato in Via Garibaldi, necessita di interventi di manutenzione straordinaria, consistenti nell'apertura di una finestra nella facciata anteriore, al fine di garantire un'adeguata ventilazione al soggiorno/cucina, attualmente sprovvista di finestre dirette sull'esterno;

**Rilevato** che si rende necessario individuare idonea Ditta a cui conferire l'incarico per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione manutenzione straordinaria immobile in Via Garibaldi n°3 – apertura finestra esterna";

**Visto:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

**Visto:**

- l'Art. 36. (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare il comma 2, e ritenuto di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione preventiva di una ditta individuata sulla base di indagini di mercato;
- il comma 7. Dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: "L'ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale."
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" , Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**Dato atto** che il Comune di Banari non possiede un elenco di operatori economici qualificati da invitare al cottimo fiduciario;

**Accertato** che si è provveduto a richiedere un preventivo alla ditta Carta Antonio con sede in Via Renzo Laconi, 20 – Banari (SS) – P.IVA 02294830902, già esecutrice dei lavori principali;

**Visto** il preventivo pervenuto in data 03.04.2019 al n°961 di protocollo, dal quale si evince una spesa relativa alle lavorazioni dettagliate richieste dall'Amministrazione di €. 1.272,72 oltre l'iva di legge, per un totale complessivo di €.1.400,00;

**Rilevato** che il preventivo è ritenuto congruo per la realizzazione di detti lavori;

**Preso atto** che la ditta Deriu Carta Antonio con sede in Via Renzo Laconi, 20 – Banari (SS) – P.IVA 02294830902, è in possesso dei requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di ordine generale di cui al D. Lgs n.50/2016, per l'affidamento in parola;

**Atteso** che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto di cui all'art. dell'art 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, che recita: "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 /2000, che:

- con i lavori sopra richiamati, si intende realizzare il seguente fine: realizzazione lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale in Via Garibaldi n°3, locale a canone agevolato;
- Il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori e/o prestazioni sopra elencati;
- Il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza commerciale, in applicazione del preventivo di spesa, assunto al protocollo di questo Ente in data 03.04.2019 prot. 961;
- le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
- esecuzione lavori: entro 30 gg dalla data di comunicazione alla ditta di conferimento incarico;
- il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione ad ultimazione lavori, entro giorni 30 (trenta) dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica e l'accertamento della regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice;
- il lavoro dovrà essere eseguito come indicato nel preventivo inviato ed accettato;

**Ravvisata** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di dovere procedere celermente all'affidamento dei lavori suddetti, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii.,

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visti:**

- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z2C283D2DA;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate,

**Di affidare** ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 alla Carta Antonio con sede in Via Renzo Laconi, 20 – Banari (SS) – P.IVA 02294830902, l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria - apertura finestra esterna*"; dell'immobile di proprietà comunale situato in Banari, in Via Garibaldi n°3, locale a canone agevolato;

**Di dare atto** che l'importo dei lavori è di €. 1.272,72 oltre l'iva al 10%, per un totale di €. 1.400,00 ;

**Di assumere** l'impegno di spesa di €. 1.400,00 a favore della predetta Ditta, mediante imputazione al PEG 2019-2021 del bilancio 2019 come segue:

- €. 1.400,00 dal CAP. 29115/1;

**Di dare atto** che la forma prescelta per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

**Di disporre** che la presente determinazione:

- comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune – [www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it) - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

**Di dichiarare** che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto

Il Responsabile del Procedimento  
F.to

Il Responsabile del Settore  
F.to Mauro Cau

### CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 06-05-2019

Il Responsabile di Servizio  
F.to Mauro Cau

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

|   |   |
|---|---|
| <b>Sub impegno N. 548/ 4 del 25-05-2019</b> a Competenza CIG Z2C283D2DA                     |   |
| 5° livello 12.05-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo                                 |   |
| Capitolo 29115 / Articolo 1<br>MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI AD USO ABITATIVO |   |
| Causale   | Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile locato a canone agevolato, ubicato in Banari, Via Garibaldi n°3. Determina a contrattare e affidamento lavori. Assunzione impegno di spesa. Cig: Z2C283D2DA. |
| Importo 2019  | Euro 1.400,00   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Variazione sub-impegno del 25-05-2019</b> tipo Rideterminazione  |   |
| <b>Su Impegno N. 548 sub n. 2 del 27-12-2018</b> a Competenza approvato con Atto n. 506 DETERMINA del 19-12-2018 avente per oggetto Voce 4 quadro economico "Imprevisti e spese amministrative"<br>CIG Z762628312 |   |
| 5° livello 12.05-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo   |   |
| Capitolo 29115 / Articolo 1<br>MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI AD USO ABITATIVO   |   |
| Causale   | Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile locato a canone agevolato, ubicato in Banari, Via Garibaldi n°3. Determina a contrattare e affidamento lavori. Assunzione impegno di spesa. Cig: Z2C283D2DA. |
| Importo 2019  | Euro -1.400,00  |

Banari, 06-05-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Angela Pala

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Banari, 28-05-2019

Il Messo Comunale  
F.to Giuseppe Carta

---

Banari, 28-05-2019

Il Messo Comunale  
Giuseppe Carta