



COMUNE DI BANARI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 472/142 DEL 28-12-2017

OGGETTO: Accatastamento fabbricati rurali di proprietà del Comune di Banari. Affidamento incarico professionale ed assunzione impegno di spesa. CIG: Z8721859EF

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto che con Decreto del Sindaco n°03 del 07.06.2016 è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la Responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza, così come modificato con decreto n°1 del 31.03.2017;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 26/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2017/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 26/04/2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017/2019 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 08.05.2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Premesso che il Comune di Banari ha dei fabbricati situati in loc. "Sa Caminera" che risultano ancora censiti catastalmente come "fabbricati rurali", distinti al Catasto terreni al Fg. 18 Mapp.li 11, 12 e 14;

Visto che sono pervenute alcune segnalazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate che sollecitavano l'Ente alla regolarizzazione di detti fabbricati che avevano perso i requisiti di ruralità, provvedendo al censimento degli stessi presso il Catasto Edilizio Urbano;

Rilevato che effettivamente, da controlli eseguiti, detti fabbricati risultano a tutt'oggi censiti presso il Catasto Terreni come "fabbricati rurali" ed a seguito dei lavori di risanamento eseguiti in passato, si rende necessario procedere al loro censimento presso il Catasto Edilizio Urbano;

Visto che ai sensi della Legge 214/2011 e ss.mm.ii. detti fabbricati avevano l'obbligo di dichiararli al Catasto Edilizio Urbano entro il 30 novembre 2012;

Rilevato altresì che in data 24.11.2017 prot. 2622 è pervenuta dall'Agenzia delle Entrate un "Atto di contestazione per violazione delle norme tributarie n. SS0136915/2017", con il quale viene contestato il mancato accatastamento dei fabbricati rurali sopra indicati censiti al Fg. 18 Mapp.li 11, 12 e 14;

Accertato, per quanto sopra, che occorre provvedere celermente alla regolarizzazione della situazione catastale dei predetti fabbricati siti in loc. "Sa Caminera", mediante conferimento di incarico a professionisti esterni all'Ente in quanto, il personale tecnico del Comune è materialmente impossibilitato ad eseguire direttamente tali servizi, poichè l'espletamento di detta attività farebbe venir meno il rispetto dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali, oltre alla carenza di adeguata strumentazione tecnica, di personale e dei requisiti per attività specialistiche e professionale;

- **Visto** che si rende necessario affidare l'incarico professionale ad un tecnico esterno per le verifiche suddette;

- **Dato atto** che l'importo a base di gara è determinato in euro €. 3.100,0 oltre IVA e oneri contributivi e previdenziali, per il servizio di cui all'oggetto, pari all'importo del finanziamento, risultante pertanto inferiori ad € 40.000,00;

- **Visto** l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici occorre individuare, con apposito atto, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. E se del caso, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- **Visto** l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

-l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

- Verificato ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che i beni e servizi inclusi nel mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero in altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi, alla data odierna, non sono comparabili;
- Dato atto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per affidamenti di importo inferiore ai € 40.000,00;

Rilevato che si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto, previa comparazione di preventivi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il sottoscritto ha provveduto a richiedere delle offerte a tecnici specializzati nel settore;

Viste che dalle indagini di mercato espletate, si è rilevato che l'offerta più conveniente per l'Ente è quella presentata dal Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, dell'importo di €. 2.006,25, oltre Cassa Previdenza ed Iva, per un importo complessivo di €. 2.570,00, il quale ha praticato un ribasso del 36% sull'importo a base di gara;

Visto che l'offerta comprende tutte le attività richieste dall'Amministrazione;

Ritenuto di dovere procedere celermente, al conferimento dell'incarico, al Geom. Alessandro Carboni, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Accertato che detta professionista è in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. nr. 50/2016;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 14 dispone testualmente:

"Art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento)

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Stabilito, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 31 comma 8 e art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere al censimento presso il Catasto Urbano dei fabbricati situati in Banari Loc. Sa Caminera, censiti attualmente al NCT al Fg.18 Mapp.li 11, 12 e 14;
- il contratto ha ad oggetto: Affidamento incarico per censimento immobili di proprietà comunale;
- in conformità all'art. 32 co. 14 del DLgs 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante stipula di apposita convenzione d'incarico e accettazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile del Servizio tecnico;
- le clausole negoziali essenziali sono:

1. tempi di effettuazione: entro due mesi dalla stipula della convenzione;
 2. importo della prestazione stabilita in € 2.570,00 Cassa e Iva compresa, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura previo riscontro dell'espletamento della prestazione con buon esito;
- modalità di scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto: comparazione di preventivi;
 - ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa: eseguita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa comparazione di offerte, con la procedura prevista per l'esecuzione in economia del servizio di importo inferiore a €. 40.000,00;

Visti:

il vigente regolamento comunale sui contratti;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
il codice dei contratti emanato con D.Lgs. nr. 50/2016; lo Statuto Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CIG: Z8721859EF;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, al Geom. Alessandro Carboni, con sede in Banari (SS), Via Br. Sassari n°5, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Sassari al n°2966, per un importo di €. 2.006,25 oltre Cassa Previdenza ed Iva, per un totale complessivo di €. 2.570,00, l'incarico professionale per il censimento presso il Catasto Urbano dei fabbricati situati in Banari, Loc. Sa Caminera, censiti attualmente al NCT al Fg.18 Mapp.li 11, 12 e 14;

DI DARE atto che la spesa complessiva ammonta ad €. 2.570,00 compresa Iva e Cassa di previdenza;

DI ASSUMERE l'impegno di spesa di €. 2.570,00 a favore del predetto Professionista, mediante imputazione al Capitolo 29110/10 del Bilancio 2018/2020 in corso di predisposizione;

DI DARE ATTO che:

- la forma prescelta per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusivamente quella mediante scrittura privata, nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. modif. recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- alla liquidazione della somma impegnata si provvederà a completamento del lavoro;

DI DISPORRE che la presente determinazione:

- comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune - www.comune.banari.ss.it - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

Di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Mauro Cau

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 28-12-2017

Il Responsabile di Servizio
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 29-12-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Prof. Antonio Carboni

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 29-12-2017

Il Messo Comunale
Giuseppe Carta