



# COMUNE DI BANARI

## PROVINCIA DI SASSARI

### SETTORE TECNICO

#### DETERMINAZIONE N. 162/46 DEL 26-06-2017

**OGGETTO::** Contratto di manutenzione ascensori/piattaforme elevatrici posti negli edifici comunali. Periodo 01.07.2017 30.06.2019. Autorizzazione a contrarre tramite Mepa (Mercato elettronico pubblica amministrazione). Affidamento servizio. Assunzione impegno di spesa a favore della ditta Sannascensori Srl Sassari. Cig. ZDC1EDE1E0.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.04.2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- che con Decreto del Sindaco n° 03 del 07.06.2016, modificato successivamente con decreto n. 1 del 31.03.2017, è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

##### Richiamati:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore/ascensore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema della ascensori a ditta specializzata;
- l'art. 9 della L 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

**Preso atto** che il 30.06.2017 scade il servizio di manutenzione degli ascensori/piattaforme elevatrici di proprietà comunale di seguito indicati:

Palazzo Solinas – Zamboni	Via Eleonora d' Arborea	piattaforma elevatrice oleodinamica
Centro Aggregazione Sociale	Via Vittorio Emanuele	piattaforma elevatrice oleodinamica
Casa Comunale	Piazza Antonio Solinas, 1	Ascensore oleodinamico automatico

**Considerata** la necessità di provvedere ad affidare l'incarico in discorso;

**Dato atto** che, trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, così come modificati dal [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#);

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta, così come modificato dal [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#));

**Verificato** che alla data della presente determinazione la tipologia di fornitura richiesta:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;

- è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA - Bando SANNA001- SANNA008);

**Considerato:**

- che la fornitura oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni;
- che la ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 - Sassari - Partita IVA 00141570903" è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Ritenuto** procedere in via autonoma consultando direttamente la ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 - Sassari - Partita IVA 00141570903", adottando la modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.) con affidamento diretto ad unico operatore, senza un'ulteriore selezione pubblica;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la conservazione degli impianti elevatore/ascensore e del suo normale funzionamento posti negli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione degli impianti elevatore/ascensore posti negli edifici comunali per il periodo 01.07.2017 - 30.06.2019;
- l'importo del servizio, periodo 01.07.2017 - 30.06.2019, è pari ad € 6.000,00 oltre € 1.320,00 per I.V.A. di legge, per un importo complessivo pari ad € 7.320,00 come da ordine diretto di acquisto n. 3710468/07.06.2017;
- l'obbligazione verrà perfezionata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'ordine diretto di acquisto n. 3710468/07.06.2017;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 adottando la modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.), ritenuto il metodo più adeguato rispetto all'importo della fornitura;

**Dato atto** che sotto l'aspetto economico si prevede una spesa complessiva di € 6.000,00 oltre 1.320,00 per IVA al 22% per il periodo 01.07.2017 - 30.06.2019 da ripartire nel seguente modo:

ASCENSORE CASA COMUNALE		
Anno 2017	Capitolo 1207/2	€. 610,00
Anno 2018	Capitolo 1207/2	€. 1220,00
Anno 2019	Capitolo 1207/2	€. 610,00

PIATTAFORMA ELEVATRICE BIBLIOTECA COMUNALE		
Anno 2017	Capitolo 5200/4	€. 610,00

SETTORE TECNICO n.46 del 26-06-2017

Anno 2018	Capitolo 5200/4	€ 1.220,00
Anno 2019	Capitolo 5200/4	€ 610,00

PIATTAFORMA ELEVATRICE CENTRO SOCIALE		
Anno 2017	Capitolo 10100/3	€ 610,00
Anno 2018	Capitolo 10100/3	€ 1.220,00
Anno 2019	Capitolo 10100/3	€ 610,00

**Dato inoltre atto:**

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 delle stessa Autorità CIG: ZDC1EDE1E0;
- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 - Sassari - Partita IVA 00141570903" attraverso DURC regolare con scadenza validità 12.07.2017;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;

**D E T E R M I N A**

1. di avviare l'affidamento del servizio di manutenzione servizio di manutenzione degli impianti elevatore/ascensore posti negli edifici comunali per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, adottando la modalità dell'ordine diretto di acquisto (O.d.A.) con affidamento diretto ad unico operatore senza un'ulteriore selezione pubblica, consultando direttamente la ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 - Sassari - Partita IVA 00141570903";
2. di approvare l'ordine diretto di acquisto (O.d.A.) n. 3710468/07.06.2017 ed affidare alla ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 - Sassari - Partita IVA 00141570903" il servizio di manutenzione degli impianti elevatore/ascensore posti negli edifici comunali per il periodo 01.07.2017 - 30.06.2019, per un importo annuale di € 3.000,00 oltre € 660,00 per I.V.A. di legge, pertanto per un importo complessivo pari ad € 7.320,00 (IVA inclusa) per detto periodo;
3. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad di impegnare, ai sensi dell'art.183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto;
4. di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 6 lett. a, impegno di spesa in favore della ditta "SANNASCENSORI SRL. - VIA ANTONIO GIAGU, 11 -

Sassari - Partita IVA 00141570903", per l'affidamento dei servizi di cui in premessa a carico dei capitoli:

ASCENSORE CASA COMUNALE		
Anno 2017	Capitolo 1207/2	€. 660,00
Anno 2018	Capitolo 1207/2	€. 1220,00
Anno 2019	Capitolo 1207/2	€. 660,00

PIATTAFORMA ELEVATRICE BIBLIOTECA COMUNALE		
Anno 2017	Capitolo 5200/4	€. 660,00
Anno 2018	Capitolo 5200/4	€. 1220,00
Anno 2019	Capitolo 5200/4	€. 660,00

PIATTAFORMA ELEVATRICE CENTRO SOCIALE		
Anno 2017	Capitolo 10100/3	€. 660,00
Anno 2018	Capitolo 10100/3	€. 1220,00
Anno 2019	Capitolo 10100/3	€. 660,00

5. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

6. di dare atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012."





Il Responsabile del Procedimento  
Pintus Pinuccio Antonio

Il Responsabile del Settore  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 26-06-2017

Il Responsabile di Servizio  
Mauro Cau

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Banari, 26-06-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Prof. Antonio Carboni

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 26-06-2017

Il Messo Comunale  
Giuseppe Carta