



COMUNE DI BANARI

SETTORE : SETTORE UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE: CAU MAURO

DETERMINAZIONE N. 274

IN DATA 01/07/2014

OGGETTO:

LAVORI DI "COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SPOGLIATOIO CONFORME ALLE NORME PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA E RIFACIMENTO DRENAGGIO LATO SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO". ESAME ED APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. CIG: 5798594F21 - CUP: J58C13000010006

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della G.R. n. 2/28 del 16.01.2013 con la quale è stato approvato il programma degli interventi relativi all'impiantistica sportiva a valere sulla programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 - 2013 dell'importo complessivo di € 20.000.000,00;

VISTA la nota in data 07.02.2013 prot. n. 2265 della Regione Sardegna Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport con la quale si comunica che il Comune di Banari è inserito nell'apposito Programma di finanziamento;

CONSIDERATO che per effetto di quanto sopra risulta finanziata l'opera "Completamento, adeguamento e messa in sicurezza spogliatoio conforme alle norme per l'impiantistica sportiva e rifacimento drenaggio lato spogliatoio campo sportivo", dell'importo complessivo di €. 210.000,00 di cui €. 180.000,00 finanziato con fondi regionali ed €. 30.000,00 quale cofinanziamento comunale;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 19.03.2013 con la quale si affidava al Dott. Ing. Arch. Gianquirico Corazza l'incarico di progettazione - piano e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione lavori - contabilità - collaudo per i lavori di "Completamento, adeguamento e messa in sicurezza spogliatoio conforme alle norme per l'impiantistica sportiva e rifacimento drenaggio lato spogliatoio campo sportivo", dell'importo complessivo di €. 210.000,00;

VISTO il progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 64 del 07.11.2013;

VISTO il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 10 del 03.02.2014;

VISTO il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 10.02.2014 per l'importo complessivo di €. 210.000,00, di cui per lavori euro 155.500,00 ed euro 54.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e con il seguente quadro economico:

Importo lavori	€	112.171,00
Costo Manodopera		38.729,00
Oneri Sicurezza	€	3.800,00
Oneri speciali per la Sicurezza	€	800,00
Importo totale lavori a base d'asta	€	155.500,00
Oneri IVA 10% su lavori	€	15.550,00
Spese generali	€	28.600,00
Contributo integrativo 4% C.N.P.A.I.A.	€	1.144,00
IVA spese tecniche 22%	€	6.543,68
R.U.P. (2% sui lavori) e spese varie	€	2.662,32
Totale somme a disp. amministrazione	€	54.500,00
TOTALE	€	210.000,00

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo n. 233 del 09.06.2014 con la quale:

- si stabiliva di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "**Completamento, adeguamento e messa in sicurezza spogliatoio conforme alle norme per l'impiantistica sportiva e rifacimento drenaggio lato spogliatoio campo sportivo**" del complessivo importo di €.155.500,00 di cui € 112.171,00 soggetti a ribasso, €. 38.729,00 per costo manodopera non soggetto a ribasso, oltre € 4.600,00 per oneri della sicurezza non

- soggetti a ribasso;
- si stabiliva di procede alla scelta del contraente mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione del combinato disposto degli artt. 57, comma 6 e art. 122, comma 7 del codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sul complessivo elenco posto a base di gara in applicazione dell'art. 82, comma 2, *lettera a)*, del codice dei contratti;
 - si stabiliva di invitare a presentare offerta per l'appalto, n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, come elencate nel verbale di gara;
 - si approvava la lettera di invito ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori di "Completamento, adeguamento e messa in sicurezza spogliatoio conforme alle norme per l'impiantistica sportiva e rifacimento drenaggio lato spogliatoio campo sportivo";
 - si fissava l'espletamento della gara per il giorno 26 giugno 2014 alle ore 10:00;

DATO atto che la gara si è svolta regolarmente in data 26.06.2014;

VISTO il verbale di gara;

CONSTATATO che si è in attesa dei documenti di verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara della prima e seconda classificata;

RITENUTO che si provvederà successivamente con l'esame della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione definitiva;

VISTO il Bilancio Comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 207/2010,;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

TUTTO ciò premesso:

DETERMINA

- di approvare, ad ogni effetto di legge, il verbale di gara riguardante la sola esecuzione dei lavori di "Completamento, adeguamento e messa in sicurezza spogliatoio conforme alle norme per l'impiantistica sportiva e rifacimento drenaggio lato spogliatoio campo sportivo" - CUP J58G11000330006 - CIG.: 5798594F21, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, in via provvisoria, i lavori all'Impresa Costruzioni e Restauri Edili di Alberto Carta con sede in Banari – Via Renzo Laconi, 20 – P. IVA 01169930904 - in avvalimento con la ditta ELECTRICAL SERVICE SRL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Sud, P. IVA 02424310908, per il prezzo complessivo di €. 141.815,13 (prezzo contrattuale), di cui €. 98.486,138 al netto del ribasso d'asta del 12,20% per lavori, €. 38.729,00 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 4.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- dare atto che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria risulta prodotta dalla Fenu Costruzioni Impresa di Costruzioni e Restauri con sede in Genova Via Vallechiara 7/4 – P. IVA 0331890104 - per il prezzo complessivo di €. 144.540,894 (prezzo contrattuale), di cui €. 112.171,00 al netto del ribasso d'asta del 9,77% per lavori, €. 38.729,00 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 4.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare, a seguito di procedura di gara, il seguente nuovo quadro economico:

Importo lavori	€	98.486,13
Costo Manodopera		38.729,00
Oneri Sicurezza	€	3.800,00
Oneri speciali per la Sicurezza	€	800,00
Importo totale lavori a base d'asta	€	141.815,13
Oneri IVA 10% su lavori + Ribasso d'asta	€	15.550,00
Spese generali	€	28.600,00
Contributo integrativo 4% C.N.P.A.I.A.	€	1.144,00
IVA spese tecniche 22%	€	6.543,68
R.U.P. (2% sui lavori) e spese varie	€	2.662,32
Ribasso d'asta	€	13.684,87
Totale somme a disp. Amministrazione	€	68.185,87
TOTALE	€	210.000,00

- Di dare atto che l'importo complessivo del progetto trova la seguente copertura finanziaria:
 - € 180.000,00 cap. 26000.1 RR.PP. 2013 (Finanziamento RAS.);
 - € 30.000,00 cap. 26010.1 RR.PP. 2013 (Bilancio comunale);

Il Responsabile del Settore
(Geom Cau Mauro)

Ai sensi dell'art 147 - bis del D.Lgs 267/2000 si rilascia il **parere di regolarità tecnica** attestante la **regolarità e la correttezza amministrativa**

Banari, 01/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Cau Mauro

Mandato n° _____ del _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale, certifica che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Banari, li _____

IL MESSO COMUNALE

Rag. Giuseppe Carta

SETTORE TECNICO

GARA D'APPALTO PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ART. 122, COMMA 7, ART. 57, COMMA 6) DEL CODICE CONTRATTI:

LAVORI DI "COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SPOGLIATOIO CONFORME ALLE NORME PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA E RIFACIMENTO DRENAGGIO LATO SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO". CIG: 5798594F21 - CUP: J58C13000010006

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaquattordici del giorno ventisei del mese di giugno (26.06.2014) alle ore 10,00 nella sede del Comune di Banari, Piazza Antonio Solinas, 1, sono convenuti:

- Cordedda Gianpiero – Responsabile del servizio Tecnico – Manutentivo, in qualità di soggetto deputato all'espletamento della gara;
- Geom. Mauro Cau, Tecnico Comunale, Responsabile del Procedimento
- Pinuccio Antonio Pintus – impiegato comunale con funzioni di Segretario verbalizzante;

Dato inizio alla seduta alle ore 10.00;

Assistono alle operazioni di gara i signori:

Carta Alberto – Titolare della impresa Costruzioni e Restauri edili di Alberto Carta – Banari;

Il Presidente

accertato:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 233 del 09.06.2014 a contrarre è stata approvato di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e approvato lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- che con la sopra Determinazione è stato stabilito di aggiudicare la gara con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006;
- che l'importo complessivo dell'appalto è di €. 155.500,00, di cui l'importo soggetto a ribasso è di €. 112.171,00 e l'importo non soggetto a ribasso è di €. 43.329,00 (costo manodopera e oneri della sicurezza);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera di invito è fissato per le ore 13.00 del giorno 25 giugno 2014;
- che di detta gara ne è stata data notizia tramite il sito web dell'Ente alla voce Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Bandi di gara, In corso;

In applicazione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 233 del 09.06.2014, e non allegato secondo le disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lettera b), del D. Lgs 163/2006, è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare.

La lettera di invito è stata spedita in data 09.06.2014 al n. 932/2014 di prot., tramite le Poste Italiane SPA, con Racc/AR, alle seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	SEDE
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI DI ALBERTO CARTA	VIA R. LACONI, 20	BANARI (SS)
FENU COSTRUZIONI – IMPRESA DI COSTRUZIONI E RESTAURI	VIA VALLECHIARA7/4	GENOVA
SO.PI.CO DI SORO GAVINO SALVATORE & C. SNC.	VIA VERDI 34/B	ITTIRI (SS)
SOTGIU PAOLO ANTONIO – ANTICHE E MODERNE TECNICHE PER IL RESTAURO	VIA KENNEDY N. 25	THIESI (SS)
DERIU ANTONIO GIOVANNI	VIA CAGLIARI, 119	ITTIRI (SS)

Il Presidente accerta che entro le ore 13,00 del giorno 25.06.2014, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte nei modi stabiliti dal bando di gara, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	orario	Nome impresa - sede
1	1033	23.06.2014	11:00	FENU COSTRUZIONI – IMPRESA DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA VALLECHIARA, 7/4 - GENOVA
2	1048	25.06.2014	09:44	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI DI ALBERTO CARTA – VIA R. LACONI, 20 – BANARI (SS)
3	1050	25.06.2014	11:34	SOTGIU PAOLO ANTONIO – ANTICHE E MODERNE TECNICHE PER IL RESTAURO – VIA KENNEDY N. 25 – THIESI (SS)

- che dopo le ore 13,00 del giorno 12/04/2012, termine ultimo di ricezione delle offerte stabilito dal bando di gara, non sono pervenute offerte delle seguenti imprese, per cui nessuna è esclusa dalla gara.
- che le modalità della gara sono state stabilite nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara che viene allegato al presente verbale di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Sig. Cordedda Gianpiero - Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di Presidente della Gara, alla presenza del Geom. Mauro Cau del Sig. Pinuccio Antonio Pintus, come sopra identificati, dopo aver accertato che i plichi pervenuti risultano esternamente integri e presentati secondo le modalità di cui al bando di gara, procede all'apertura degli stessi ad uno ad uno, seguendo l'ordine di protocollo di arrivo, riscontrando all'interno di ciascuno di essi due buste: busta "A - documentazione" e busta "B - offerta" come previsto dal bando, ad eccezione delle seguenti imprese:

n° ordine	Ditta concorrente	motivazione
nessuna		

Dall'apertura dei plichi risultati ammissibili ed all'esame formale della documentazione contenuta nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" ivi prodotta, si accerta quanto segue:

Non vengono ammesse alla gara le seguenti offerte per le motivazioni accanto riportate:

n° ordine	Ditta concorrente	Motivazione
1	SOTGIU PAOLO ANTONIO – ANTICHE E MODERNE TECNICHE PER IL RESTAURO – VIA KENNEDY N. 25 – THIESI (SS)	Mancata presentazione cauzione provvisoria (Punto 11.5 del disciplinare di gara)

Il Presidente ricorda quanto riportato nel bando di gara sul criterio di aggiudicazione, qui di seguito riportato per intero, dando poi corso all'apertura delle Buste "B – Offerta" delle ditte rimaste in gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà in base al massimo ribasso percentuale, ai sensi dell' art. 118, comma 1°, lett. a), del D.P.R. 207/2010; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 87 comma 1 e 88 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009.

Dopo aver letto a voce alta il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e il conseguente ribasso, si redige il seguente quadro provvisorio risultante:

n. ordine	Nome impresa - sede	Percentuale ribasso %
1	FENU COSTRUZIONI – IMPRESA DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA VALLECHIARA, 7/4 - GENOVA	9,77
2	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI DI ALBERTO CARTA – VIA R. LACONI, 20 – BANARI (SS) - IN AVVALIMENTO CON LA DITTA ELECTRICAL SERVICE SRL CON SEDE IN SASSARI Z.I. PREDDA NIEDDA SUD (AUSILIARIA)	12,20

Successivamente il Presidente, constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla: IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI DI ALBERTO CARTA – VIA R. LACONI, 20 – BANARI (SS) la quale ha offerto il ribasso del 12,20% (DODICIVIRGOLAVENTIPERCENTO);

DICHIARA

aggiudicataria dell'appalto in via provvisoria, la predetta impresa IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI DI ALBERTO CARTA – VIA R. LACONI, 20 – BANARI (SS).

L'aggiudicazione avviene per il prezzo complessivo di Euro 141.815,13, di cui 98.486,138 (al netto del ribasso d's'asta del 12,20%) per lavori, euro 38.729,00 per costo della manodopera ed €. 4.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

La seconda migliore offerta che segue nella graduatoria risulta prodotta dalla FENU COSTRUZIONI IMPRESA DI COSTRUZIONI E RESTAURI – VIA VALLECHIARA, 7/4 - GENOVA , per il prezzo complessivo di €. 144.540,894, di cui 112.171,00 (al netto del ribasso d's'asta del 9,77%) per lavori, euro 38.729,00 per costo della manodopera ed €. 4.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente rende noto che la verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara riguarderanno la prima e la seconda classificata,

Dispone, ad avvenuta approvazione del presente verbale, la restituzione dei documenti presentati alle imprese concorrenti e a trattenere soltanto quella dell'aggiudicatario.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Bando di gara con la relativa prova di pubblicazione;
2. Tutte le offerte pervenute ed elencate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO GEOM. CAU MAURO

II PRESIDENTE

F.TO CORDEDDA GIANPIERO

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO PINTUS PINUCCIO ANTONIO